

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**BUDYNEK STAROSTWA
OB. HOTEL CENTRUM**

2. Czas powstania

1902-1903

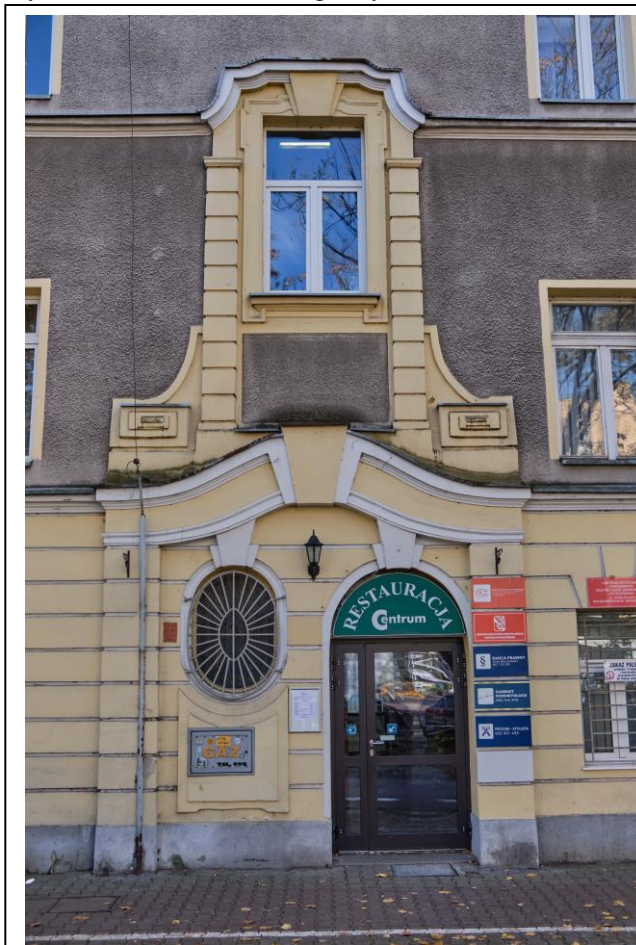
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólnej bryły od strony północno-wschodniej



Widok na fasadę wschodnią od strony ul. Katedralnej



Portal główny fasady północnej, od strony al. św. Jana Pawła II

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Katedralna 12
p-ta 78-100
nr dz. 390, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

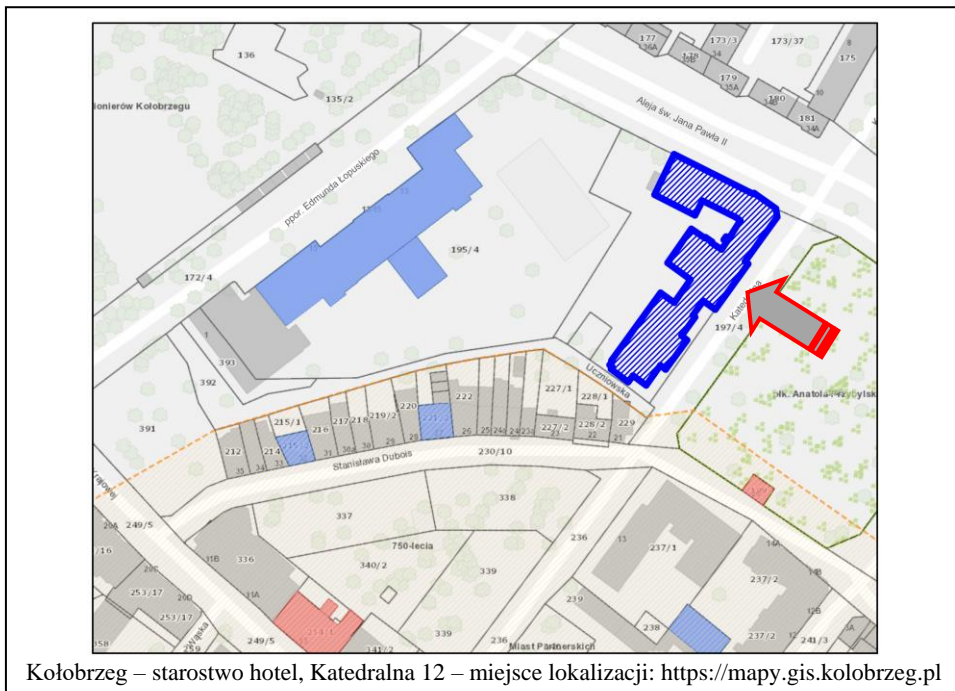
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Gmach starostwa wzniesiony został w l. 1902–1903 według projektu architektów Emmingmanna i Beckera przy ówczesnym Placu Pruskim (ob. Plac Słowiański). Uroczyste otwarcie odbyło się 21 listopada 1904 r. Budynek znacząco zniszczony w marcu 1945 r., z zawalonym dachem i zrujnowanym wnętrzem, został odbudowany w okresie powojennym w skromniejszej formie. Od strony południowej dobudowano też nowe skrzydło. Obecnie pełni funkcje hotelowe.

Budynek narożny, usytuowany jest na północno-wschodnim zamknięciu kwartału zabudowy. Wymurowany został z cegły, na rzucie odwróconej litery 'C', ze świątym narożem frontowym i dwoma ryzalitami bocznymi elewacji frontowych. Bryła trójskrzydłowa, trójkondygnacyjna, z mieszkalnym poddaszem przekryta jest dachem mansardowym (wtórnym, pierwotnie stromym dwuspadowym). Elewacje wieloosiowe, otynkowane, z parterem boniowanym. Fasady: północna (od strony Alei św. Jana Pawła II) i wschodnia (od strony ul. Katedralnej) ukształtowane są reprezentacyjnie, wieloosiowe, otynkowane z boniowanym parterem. Narożnik na styku fasad zaakcentowano podwieszonym, okrągłym w rzucie, wykuszem. W wyniku powojennej przebudowy, obecnie dekoracja skupiona jest głównie przy elementach architektonicznych (portykach fasady wschodniej, portalu fasady północnej, wykuszu), natomiast lico elewacji gładkie, rozczłonkowane jest prostokątnymi oknami bez obramień. Na tym tle wyróżnia się półkoliście zamknięte okno naroża (poniżej wykusza) w bogatej oprawie sztukatorskiej zwieńczonej kartuszem z kaboszonem. Również wejście główne ujęto w bogaty, dwukondygnacyjny portal z boniowanymi lizenami i stylizowanymi wolutami.

Obiekt z pocz. XX w. jest dużej skali budowlą publiczną o reprezentacyjnym charakterze z neobarokową dekoracją architektoniczną. Mimo częściowej utraty formy oryginalnej (w tym wolutowych szczytów) zachował wysokie wartości zabytkowe.



Kołobrzeg – starostwo hotel, Katedralna 12 – miejsce lokalizacji: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt utrzymany w dobrym stanie technicznym, po remoncie i modernizacji; z odnowionym detalem tynkarskim elewacji frontowych (oryginalna forma częściowo utracona w wyniku zniszczeń wojennych). Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.



Pocztówka sprzed 1945 r. Źródło: akpool.de

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków