

GEZ (WEZ)	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa PENSJONAT OB. SANATORIUM („MEWA IV”)	2. Czas powstania ok. 1905 r. (eklektyzm)	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="116 424 898 879">  <p>Widok ogólny od pn.-zachodu</p> </div> <div data-bbox="987 456 1518 1161">  <p>Historyczne drzwi frontowe</p> </div> <div data-bbox="116 927 763 1417">  <p>Widok ogólny od płd.-zachodu</p> </div> </div>		4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Marii Konopnickiej 3-4 p-ta 78-100 nr dz. 80/2, obr. 4
		5. Przynależność administracyjna województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg
		6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr XLIX/696/22 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 30.03.2022 r. <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)

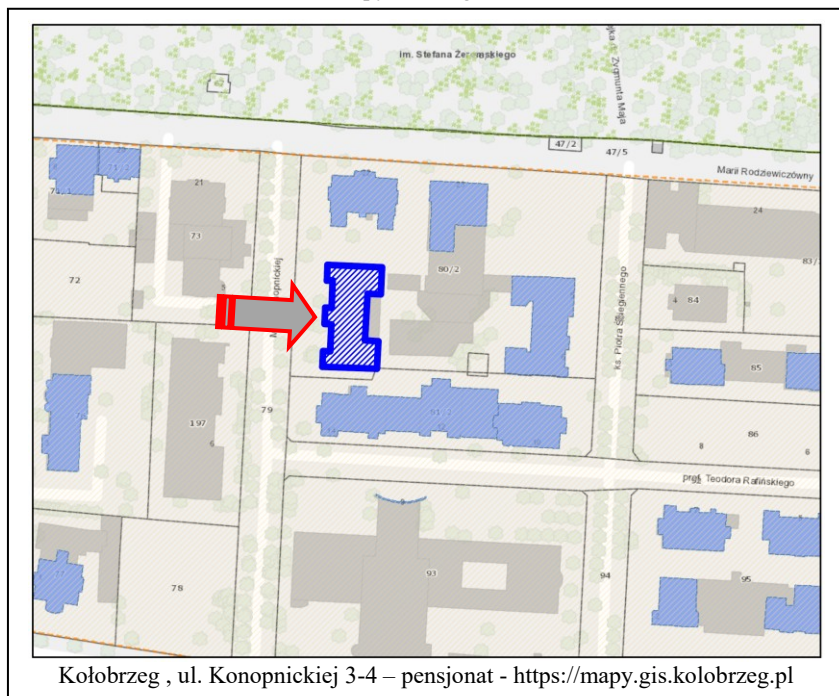
8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony został ok. 1905 r. (odnotowany na mapie z 1906 r.), zlokalizowany w przy ówczesnej *Bismarck Strasse*, w ramach dzielnicy uzdrowskiej, założonej i rozbudowywanej od 3 ćw. XIX w. Był to obiekt w typie nadmorskiego pensjonatu, charakterystyczny dla tej części miasta; ob. sanatorium „Mewa”.

Budynek założony na planie zbliżonym do litery „C”, w swej zasadniczej części prostokątny, opięty ryzalitami (o zróżnicowanej głębokości) wzdłuż ścian długich, trzykondygnacyjny, na wysokim cokole, podpiwniczony, nakryty dachami trzypołaciowymi pod blachą. Ściany murowane, tynkowane (po termomodernizacji), z odtworzonymi elementami detalu tynkarskiego i boniowanym cokolem. Elewacje frontowa (zachodnia) 14-osiowa, lustrzanie symetryczna, z trzema (2-osiowymi) ryzalitami, rozdzielonymi dwoma tarasami wejściowymi (z kolumnadą i metalową balustradą tarasów) z wachlarzowymi schodami. Podziały poziome wyznaczają profilowane gzymsy, w tym wieńczący o schodkowej formie. Otwory okienne ujęte taśmowymi opaskami, z gzymsami parapetowymi. Elewacja tylna 10-osiowa, z 2-osiowymi ryzalitami dzielonymi gzymsami. Elewacje szczytowe 6-osiowe, z 2-siowymi blendami. Zachowały się pierwotne drzwi frontowe: 2-skrzydłowe, ramowo-płycinowe, z naświetlem i nadświetlem oraz elementami architektonicznej snycerki. Okna nowe, osadzone w pierwotnych otworach, 4-skrzydłowe.

Budynek o wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę i kompozycję elewacji, a także elementy stolarki, stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – bardzo dobry; budynek po remoncie (modernizacji).

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji (detal), wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych, a w przypadku konieczności wymiany stolarki nakaz odtworzenia; zgodnie z zapisami mpzp 2022 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków