

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**KAMIENICA,
OB. PENSJONAT**

2. Czas powstania

ok. 1910 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - zachodnia



Portal frontowy



Widok ogólny od płn.-zachodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Josepha Conrada Korzeniowskiego 2
p-ta 78-100
nr dz. 169, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony został ok. 1910 r. (odnotowany na mapie z 1914 r.), zlokalizowany przy ówczesnej *Haken Strasse*, w ramach dzielnicy uzdrowskiej założonej i rozbudowywanej od 3 ćw. XIX w. Obiekt o formie zbliżonej do wolnostojącej kamienicy, w której wynajmowano pokoje gościnne – wczasowe.

Budynek założony na planie prostokąta, opięty z czterech stron ryzalitami, trzykondygnacyjny (na wysokim cokole), podpiwniczony, nakryty dachem czterospadowym, z dwuspadowymi daszkami nad wystawami i trzypołaciowymi nad facjatkami. Ściany murowane, tynkowane (po termomodernizacji), ze skromnym detalem tynkarskim. Elewacje frontowa (zachodnia) 6-osiowa, z 4-osiowym ryzalitem pośrodku i układem balkonów po bokach. W przyziemiu ryzalitu portal drzwiowy złożony z podwójnych, kanelowanych pilastrów, nakrytych gzymsem i zwieńczony wklęsło-wypukłym naczółkiem z bocznymi płycinami i centralnym owalnym tondem ujętym ramą i zwisami z rogów obfitości. Pozostałe elewacje o rytmicznych podziałach osiowych, bez elementów dekoracyjnych. Okna prostokątne, o zróżnicowanych proporcjach, współczesne, w większości bezpodziałowe.

Budynek o umiarkowanych wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę oraz ogólną kompozycję elewacji, stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – bardzo dobry; budynek po remoncie (modernizacji).

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega ogólna bryła obiektu oraz kompozycja wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych (ze szczególnym uwzględnieniem portalu frontowego); zgodnie z zapisami mpzp 2008 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków