

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT
OB. OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ZORZA”**

2. Czas powstania

ok. 1905 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od pñ.-wschodu



Widok ogólny od pñ.-wschodu



Elewacja południowa

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Josepha Conrada Korzeniowskiego 7
p-ta 78-100
nr dz. 85, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony został ok. 1905 r. (odnotowany na mapie z 1906 r.), zlokalizowany w przy ówczesnej *Haken Strasse*, w ramach dzielnicy uzdrowskiej założonej i rozbudowywanej od 3 ćw. XIX w. Był to obiekt w typie nadmorskiego pensjonatu, charakterystyczny dla tej części miasta; ob. ośrodek wypoczynkowy „Zorza”.

Budynek założony na planie prostokąta, opięty z stron ryzalitami, z przyległym od zachodu nowym obiektem, trzykondygnacyjny, podpiwniczony (z wysokim cokołem), nakryty spłaszczonym dachem trzypołaciowym. Ściany murowane, tynkowane (po termomodernizacji), ze skromnym detalem tynkarskim. Elewacje o regularnych podziałach osiowych, dzielone profilowanym gzymsem cokołowym i okapowym. Elewacja wschodnia 5-osiowa, z 2-osiowm (narożnym) ryzalitem, z dwoma poziomami balkonów oraz murkiem attykowym w formie ażurowej balustrady. Elewacja północna 4-osiowa, z 2-osiowym ryzalitem i murkiem attykowym. Elewacja południowa 7-osiowa, z wklęsło-wypukłym szczytem nad 2-osiowym ryzalitem. Okna prostokątne, z pasowymi opaskami, współczesne (PCV), 4-skrzydłowe.

Budynek o umiarkowanych wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę oraz ogólną kompozycję elewacji, stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – bardzo dobry; budynek po remoncie (modernizacji).

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji, wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych, a w przypadku konieczności wymiany stolarki nakaz odtworzenia; zgodnie z zapisami mpzp 2008 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków