

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT
OB. SANATORIUM („SŁONECZKO”)**

2. Czas powstania

ok. 1905 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od płd.-wschodu



Widok ogólny od półn.-wschodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Josepha Conrada Korzeniowskiego 8
p-ta 78-100
nr dz. 95, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony został ok. 1905 r. (odnotowany na mapie z 1906 r.), zlokalizowany w przy ówczesnej *Haken Strasse*, w ramach dzielnicy uzdrowskiej założonej i rozbudowywanej od 3 ćw. XIX w. Był to obiekt w typie nadmorskiego pensjonatu, charakterystyczny dla tej części miasta; ob. sanatorium „Słoneczko”.

Budynek o nieregularnej bryle, założony na planie zbliżonym do leżącej litery „C”, zryzalitowany, z przyległym od zachodu nowym obiektem, trzykondygnacyjny, podpiwniczony (na wysokim cokole), nakryty dachami dwuspadowymi z wystawami. Ściany murowane, tynkowane (po termomodernizacji), z ryglową pseudostylizacją. Elewacje o regularnych podziałach osiowych, segmentowe, bez detalu architektonicznego. Elewacja wschodnia (frontowa) 5-osiowa, opięta od południa ryzalitem z werandą, od północy ryzalitem pozornym, zwieńczona deskową stylizacją pseudoryglową. Elewacja południowa 7-osiowa, z dwoma ryzalitami (z deskowymi szczytami) oraz układem balkonów pośrodku. Elewacja północna 2/5-osiowa, częściowo przesłonięta przyległymi przybudówkami. Stolarka okienna współczesna, osadzona w pierwotnych otworach, częściowo odwzorowujące dawne podziały.

Budynek o umiarkowanych wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę oraz ogólną kompozycję elewacji, stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Korzeniowskiego 8 - pensjonat - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – bardzo dobry; budynek po remoncie (modernizacji).

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji, wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych, a w przypadku konieczności wymiany stolarki nakaz odtworzenia; zgodnie z zapisami mpzp 2008 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków