

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

ok. 1920 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od pñ.-wschodu



Widok ogólny od pñd.-wschodu



Elewacja tylna (północna)



Ryzalit frontowy

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Koszalińska 28
p-ta 78-100
nr dz. 145/2, 157/1, obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

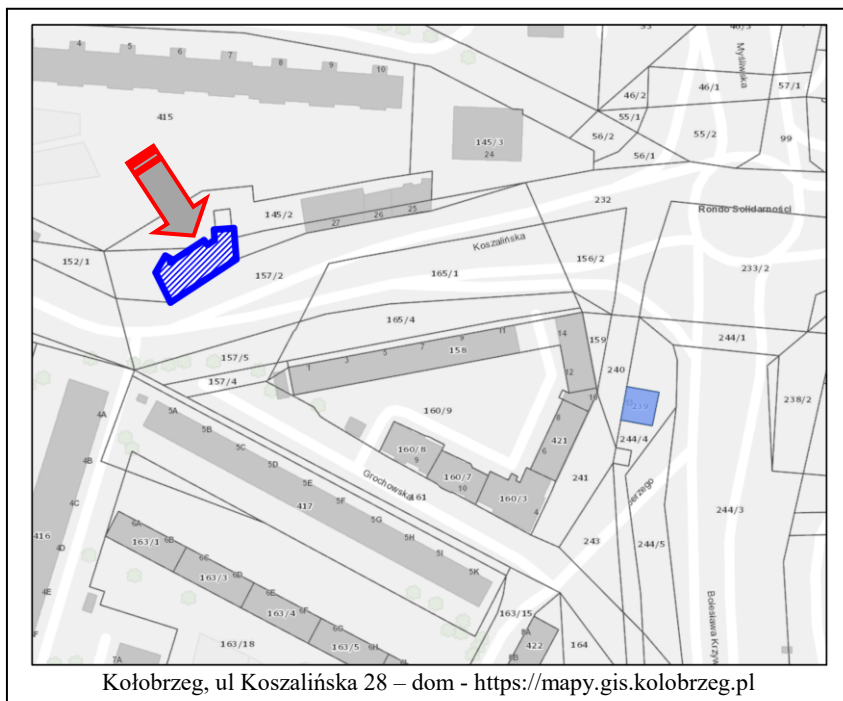
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny, kilkurodzinny, wzniesiony ok. 1920 r. (odnotowany na mapie z 1929 r.), przy *Kosliner Strasse*, prowadzącej w kierunku Koszalina.

Budynek wolnostojący, założony na planie zbliżonym do litery „C”, o prostokątnym korpusie, z niewielkim skrzydłem od płu.-wsch. i aneksem od pld.-zach., dwukondygnacyjny (od północy 3-kondygnacyjny), z użytkowym poddaszem, nakryty od frontu dachem dwuspadowym (dachówka ceramiczna), a od tyłu – pulpitowym. Ściany murowane, tynkowane, ocieplone (po termomodernizacji), malowane. Fasada symetryczna, w obrębie 1-piętra 16-osiowa (na parterze 7-osiowa, z oknami witrynowymi), dzielona lizenami oraz prostokątnymi otworami o zróżnicowanych szerokościach, akcentowana pośrodku ryzalitem pozornym, zwieńczonym trójkątnym szczytem z biforium w blendzie i lizenami. Na 1-piętrze ryzalitu płaski wykusz, ujęty lizenami z dekoracją roślinną oraz dwoma poziomami ozdobnych plaki. Elewacja szczytowa wschodnia 3/5-osiowa, również dzielona lizenami, z otworem drzwiowym ujętym lizenami z wolutami oraz szerokim gzymsem. Elewacja arytmiczna, o zróżnicowanej skali otworów. Stolarka okienna współczesna (PCV), z zachowaniem pierwotnych podziałów krzyżowych; na parterze szerokie, wtórne okna witrynowe.

Budynek o pierwotnej formie architektonicznej i kompozycji elewacji oraz oryginalnym wystroju fasady (z elementami dekoracji tynkarskiej), waloryzuje architektoniczny krajobraz tej części miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul Koszalińska 28 – dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie.
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz wystrój i elementy detalu architektonicznego w obrębie fasad
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków