

G E Z

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od północy



Elewacja południowa z gankiem i aneksem

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Lotnicza 12-13
p-ta 78-100
nr dz. 202, 212, obr.11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

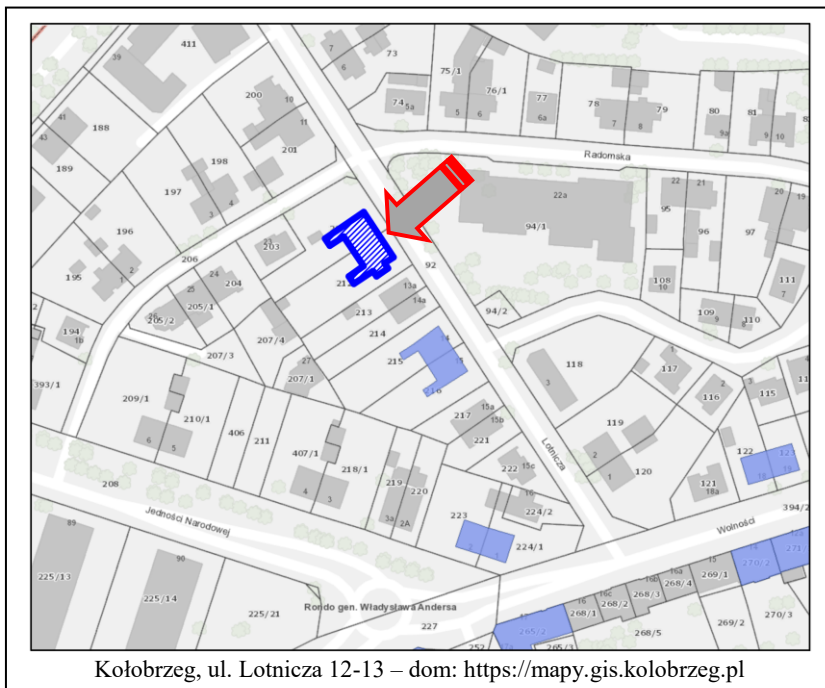
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony w I. 20. XX w., położony przy dawnej *Zeppelin Strasse*, w sąsiedztwie ogrodu miejskiego. Pierwotnie był to dom dwurodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta (z dwiema przybudówkami przy ścianie tylnej), parterowy (na wysokim cokole), podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem mansardowym z naczółkami (dachówka karpiówka i felcówka) z szerokimi wystawkami w połaciach ścian długich. Ściany murowane, pokryte tynkiem fakturowym, częściowo malowane. Elewacje o regularnych podziałach, z prostokątnymi otworami, zwieńczone prostym okapem; bez detalu architektonicznego. Fasada 6-osiowa, symetryczna, zwieńczona 4-osiową wystawą, nakryta dachem 3-połaciowym. Elewacje szczytowe 3-osiowe, z gankami: południowy dwukondygnacyjny, z otwartą werandą; północny parterowy. Aneksy przy ścianie tylnej parterowe, nakryte dachami 2-spadowymi. Stolarka okienna współczesna, PCV, w większości bezpodziałowa.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Lotnicza 12-13 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zadawalający. Budynek po częściowym remoncie (wymiana okien i częściowo pokrycia). W obrębie południowej części budynku widoczna korozja pokrycia dachowego, spękania i zawilgocenia tynków.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków