

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 10/20. XX w.
(wczesny modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Detal wystroju fasady

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Młyńska 11
p-ta 78-100
nr dz. 327/1, obr.11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok na elewację frontową północno-zachodniej

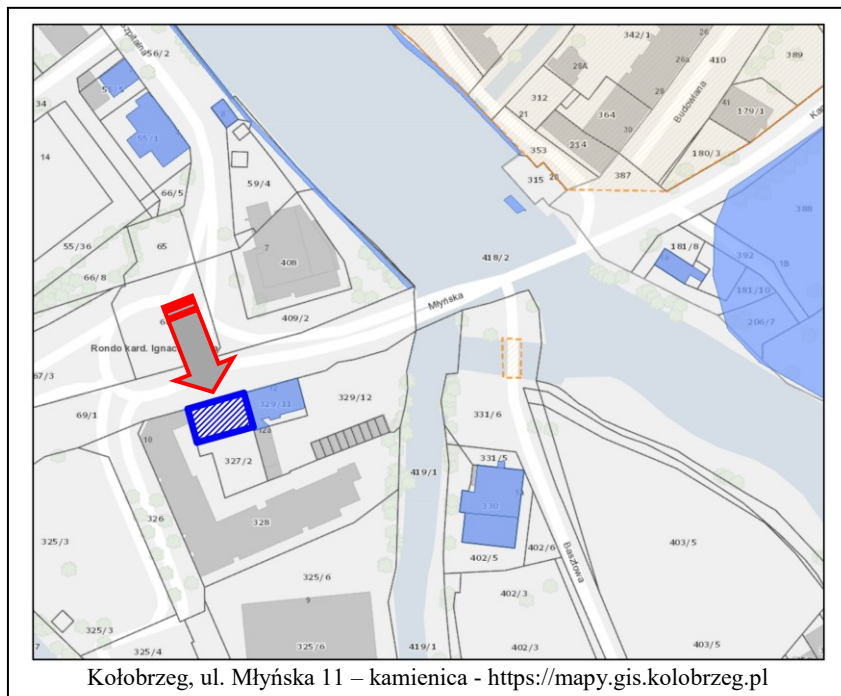
8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała w l. 10-20. XX w. (zaznaczona na planie z 1929 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i niwelacji terenów zajętych przez umocnienia i wały ziemne. Posadowiona w miejscu wyburzonego XVII-wiecznego Bastionu Geldern I, między Parsętą a Kanalem Drzewnym. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną.

Dom usytuowany jest w południowej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta o czterokondygnacyjnej, prostopadłościenną bryłę z użytkowym poddaszem. Przykryty jest dachem dwuspadowym z wystawką dachową w połaci frontowej. Fasada dziesięciosiowa (ze zgrupowanymi w pary prostokątnymi oknami), akcentowana czteroosiowym, niesymetrycznie usytuowanym wykuszem zwieńczonym szczytem. Lico tynkowane, zdobione jest geometryczno-linearnym detalem w tynku (formy prostokątnych i kwadratowych gładkich płycin oraz owali utworzonych z motywu astragalu). Wejście główne usytuowane asymetrycznie z zachowaną oryginalną stolarką drzwiową.

Budynek jest przykładem kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla miejskiego budownictwa mieszkalnego okresu 1910-1920, o klasycyzującej wczesnomodernistycznej formie. Zachował oryginalną, nieprzebudowaną formę bryły o wysokich wartościach zabytkowych, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt z zachowaną, nieprzekształconą współczesnymi modernizacjami bryłą, elewacją frontową o pierwotnym układzie kompozycyjnym, z kompletnym detalem tynkarskim, o dużych wartościach estetycznych i ekspozycyjnych. Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach zgodnych z historycznymi. Zachowana oryginalna stolarka drzwi głównych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków