

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

**1906 r.
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północnej



Fasada, oryginalna stolarka okienna



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Fasada, szczyt wieńczący

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Młyńska 12
p-ta 78-100
nr dz. 329/11, obr.11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

**Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

Inne:

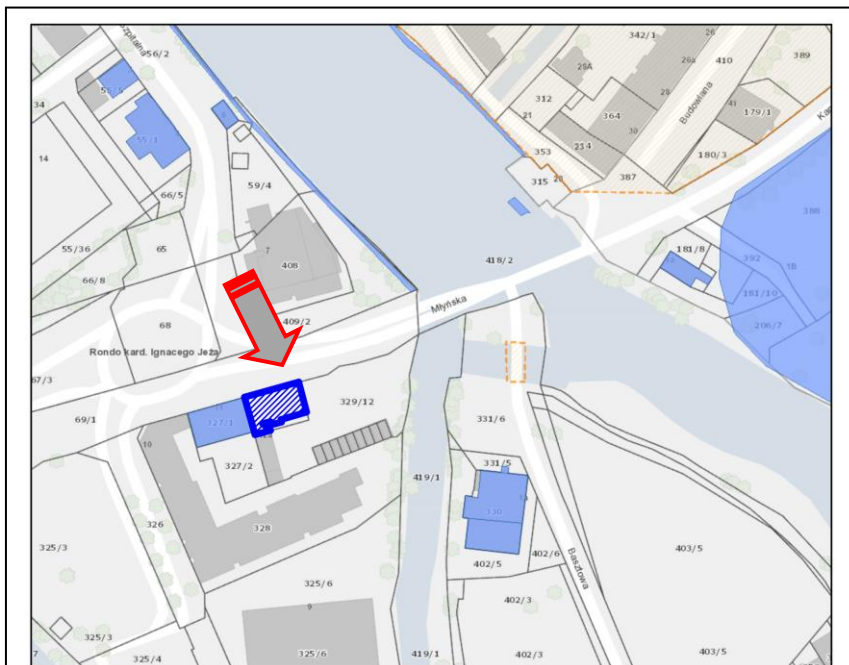
**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)**

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna wzniesiona została w 1906 r. (według datownika na fasadzie), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i niwelacji terenów zajętych przez umocnienia i wały ziemne. Położona jest w miejscu wyburzonego XVII-wiecznego Bastionu Geldern I, między Parsętą a Kanałem Drzewnym. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną.

Budynek założony jest na planie prostokąta z ryzalitem klatki schodowej w elewacji podwórzowej. Wymurowana z cegły, czterokondygnacyjna bryła z użytkowym poddaszem, przykryta została niskim dachem dwuspadowym. Elewacja frontowa siedmioosiowa, zakomponowane jest symetrycznie i urozmaicona balkonami ujmującymi dwie środkowe osie pierwszego i drugiego piętra. Otynkowana, z boniowanym parterem i skromnym tynkarskim detalem. Okna prostokątne (na ostatnim piętrze przesklepione odcinkowo) ujęte są w opaskowe obramienia, uzupełnione dekoracją tynkarską nadproży (klucze, proste gzymsy) i podokienników (płyciny z motywem rombu, fartuszki, gutty). Okno środkowe drugiego piętra podkreślono trójkątnym naczółkiem, a oś centralną wyróżniono szczytem wieńczącym o trójlistnym wykroju, akcentowanym sterczynami z kulami. W dekoracji fasady zwracają też uwagę metalowe, ażurowe balustrady balkonów, z powtarzalnym kutym motywem floralnym.

Architektura obiektu (w typie kamienicy czynszowej) o historyzującym wystroju elewacji z elementami secesji jest charakterystyczna dla budownictwa miejskiego początku XX w. Obiekt zachował wysokie wartości kulturowe.



Kołobrzeg – ul. Młyńska 12 – kamienica – <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt z zachowaną oryginalną bryłą, elewacją frontową o pierwotnym układzie kompozycyjnym, z kompletnym detalem tynkarskim i elementami metaloplastyki. Parter współcześnie zaadaptowany na cele handlowe, z przemurowaniem osi skrajnej (na drzwi). Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach zgodnych z historycznymi. Zachowane cenne, pojedyncze przykłady stolarek okiennych z ozdobnymi ślēmionami i słupkami.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków