

G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa WILLA (DWURODZINNA)		2. Czas powstania 1928 r.	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Obozowa 15 p-ta 78-100 nr dz. 97/2, obr.18
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok frontowy bryły, od strony wschodniej  Widok tylnej części bryły, od strony południowo-zachodniej  Widok elewacji bocznej, południowej  Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
			6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r. <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)

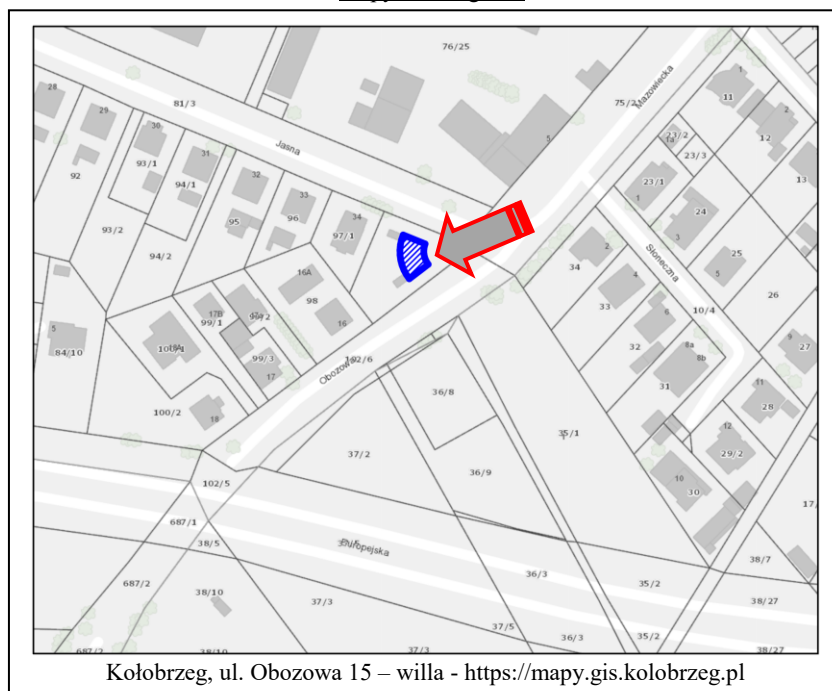
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony został w 1928 r. (zaznaczony na planie miasta z 1929 r.), w obrębie niewielkiego osiedla jednorodnych domów dwurodzinnych o szeregowym, luźnym rozplanowaniu na trójkątnej w kształcie parceli. Usytuowany w jej wschodnim wierzchołku, zamyka perspektywę ulicy (ob. Mazowieckiej), prowadzącej do kompleksu koszarowego pułku artylerii (z przełomu XIX/XX w.). Możliwe, że przeznaczony był na cele mieszkalne dla rodzin pracowników garnizonu. Budynek nie uległ zniszczeniu w 1945 r., nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wolnostojący, w typie niewielkiej willi, wybudowany został z cegły na nietypowym rzucie wycinka okręgu z łukowymi elewacjami: frontową (wklęsłą) i tylną (wypukłą). Do prostych ścian bocznych dobudowane są niskie, prostokątne aneksy. Bryła parterowa przekryta jest dachem dwuspadowym z wystawkami (w połaci frontowej mniejsza o trójspadowym zadaszeniu, tylna większa nakryta daszkiem siodłowym). Elewacje otynkowane, opracowane oszczędnie. Fasada trójosiowa z wejściem w środkowej osi. Ściany boczne dwuosiove, zamknięte są trójkątnymi szczytami, których dolne naroża akcentują ćwierćkoliste formy.

Dom o wartościach kulturowych, stanowi dominantę kompozycyjną założenia urbanistycznego osiedla mieszkalnego z I. 20. XX w., w zabudowie którego wyróżnia się jednostkową, łukowo ukształtowaną bryłą.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Obozowa 15 – willa - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej oryginalnej formie bryły, kształcie zadaszenia, elewacjach z pierwotnym układem osi (stolarki wtórne). Wskazane odnowienie elewacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków