

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

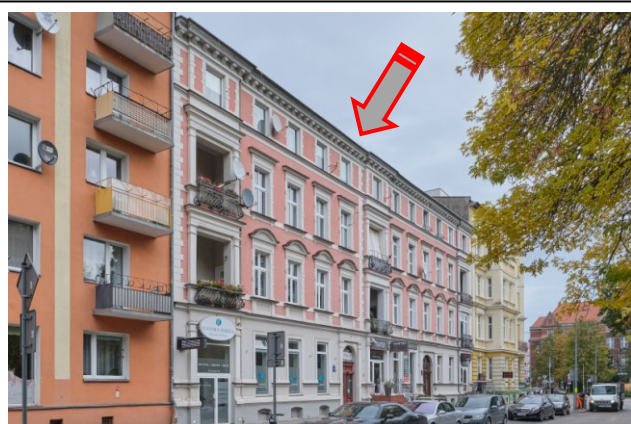
1. Nazwa

KAMIENICA

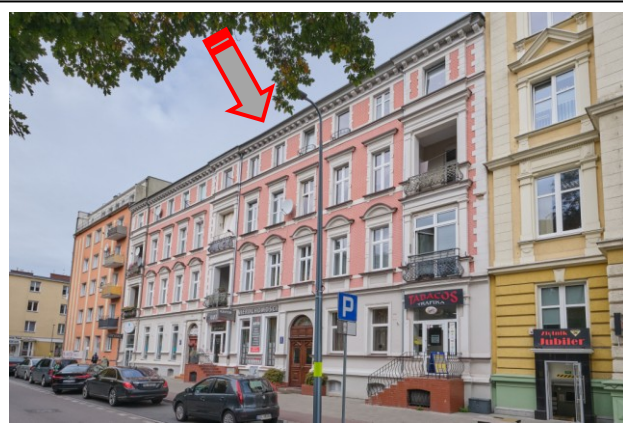
2. Czas powstania

**kon. XIX w.
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Widok elewacji frontowej od strony południowej



Fragment fasady, dekoracyjne oprawy okien pierwszego piętra

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
pl. 18 Marca 4-5
p-ta 78-100
nr dz. 37/2, 38/2, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

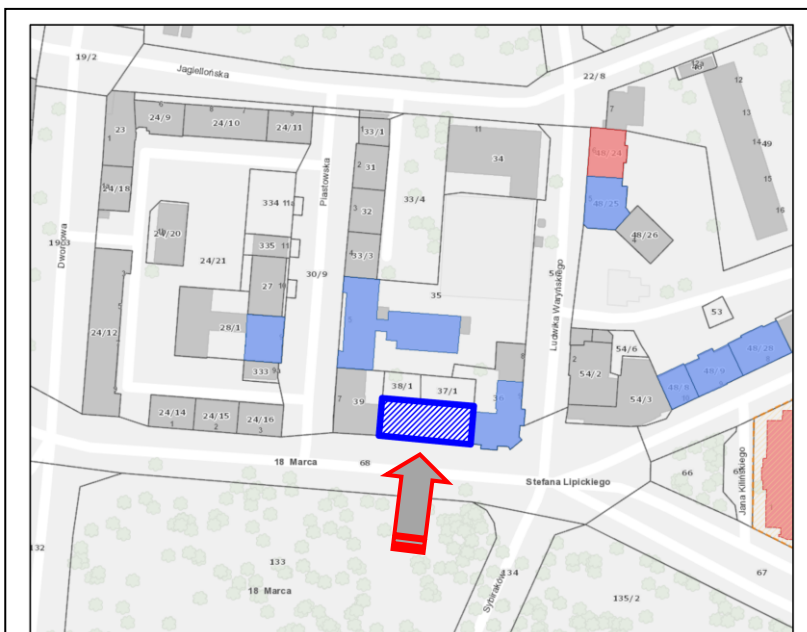
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna (podwójna) powstała w k. XIX w. (obrys zaznaczony na planie miasta z 1906 r.), w linii zabudowy północnej pierzei dawnego Placu Cesarskiego (*Kaiserplatz*), ob. Plac 18 Marca. Został on wytyczony w 1873 r. w okresie tworzenia nowej koncepcji urbanistycznej miasta po likwidacji twierdzy (w 1872 r.). Reprezentacyjna zabudowa obrzeżna placu powstawała stopniowo w kolejnych latach, do pocz. XX w. Dla spójnej kompozycji pierzei dwa sąsiednie budynki (ob. nr 4 i 5) otrzymały wspólną jednolitą fasadę. Układ ten i funkcja mieszkalna utrzymane do dziś.

Kamienica posadowiona jest kalenicowo w północnej pierzei placu. Wymurowana została z cegły na rzucie prostokąta z nieznacznymi ryzalitami pozornymi pośrodku i częściach bocznych elewacji frontowej. Bryła trójkondygnacyjna, zwarta, podpiwniczona, z wysokim mieszkalnym poddaszem nakryta jest płaskim dachem dwuspadowym (asymetrycznym). Fasada dwunastoosiowa, starannie zakomponowana, oblicowana jest cegłą klinkierową z kontrastowym, jasnym detalem tynkarskim. Parter otynkowany (częściowo przemurowany) z dwoma wejściami głównymi w osiach środkowych, o półkolistym przesklepieniu i oprawach portalnych. Osie skrajne fasady oraz centralna zakomponowano jako loggie balkonowe, od frontu ujęte ozdobnymi, ażurowymi i wybrzuszonymi balustradami. Okna prostokątne, powyżej parteru w oprawach opaskowych akcentowanych przewiązkami, zwieńczone są naczółkami owalnymi (pierwsze piętro) lub belkowaniami (drugie piętro). Całość wieńczy wydatny profilowany gzyms, wsparty na sztukatorskich konsolkach.

Kamienica eklektyczna z k. XIX w., z elementami neorenesansu północnego i włoskiego, prezentuje wysokie wartości zabytkowe waloryzując otaczającą śródmiejską przestrzeń.



Kołobrzeg, Plac 18 Marca 4-5 – kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji frontowej z detalem tynkarskim. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków