

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 80. XIX w.
(*neorenesans*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok na fasadę północną od strony ul. Zwycięzców



Widok na górną część fasady zachodniej od strony ul. Pomorskiej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Pomorska 2
p-ta 78-100
nr dz. 115/1, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

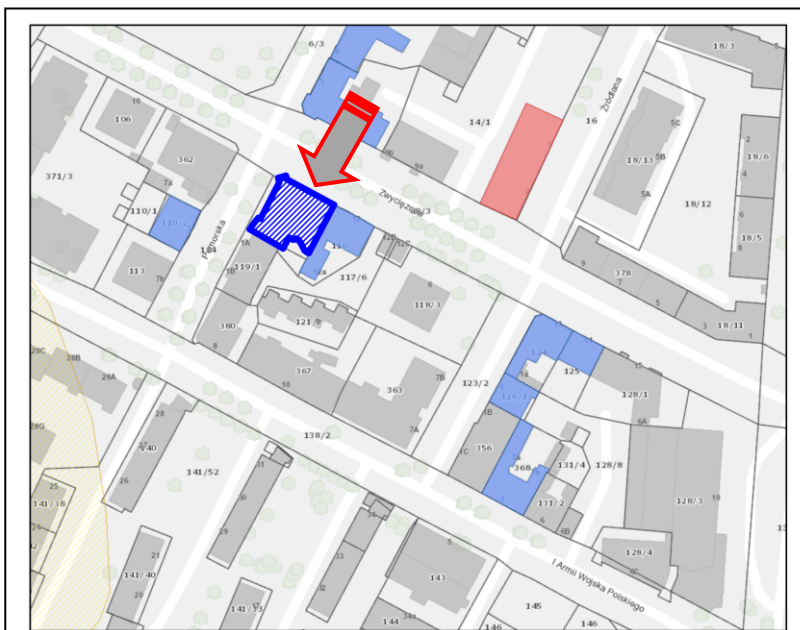
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalno-handlowa powstała w I. 80. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1889 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpola twierdzy. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję z parterem w całości współcześnie zaadaptowanym na funkcje usługowe.

Budynek usytuowany jest narożnikowo w zwartej zabudowie kwartału. Wymurowany został z cegły, na rzucie zbliżonym do litery „L”. Bryła złożona jest z dwóch prostopadłościennych, trójkondygnacyjnych skrzydeł, stykających się pod kątem w ściętym narożu o formie nieznacznie zryzalitowanej i akcentowanej dwukondygnacyjnym wykuszem z balkonem tarasowym. Niezachowana oryginalne zadaszenie. Elewacje frontowe otynkowane, cztero- i sześciosiowe, akcentowane w narożach boniowanymi pasami, dzielone gzymsami i bogato zdobione detalem tynkarskim w stylistyce neorenesansowej. Parter boniowany (od strony ul. Zwycięzców), wydzielony gzymsami cokołowym i kordonowym z fryzem płycinowym. Okna w większości prostokątne w opaskowych oprawach, zwieńczone belkowaniami (wspartymi na kroksztynkach) bądź naczółkami trójkątnymi lub owalnymi (pojedyncze okna pierwszego piętra, z płycinami podokiennymi zdobionymi motywem putt). Okna drugiego piętra ujęte pilastrami i oddzielone płaszczynami, konturowo zaznaczonych w tynku, płycin. Gzyms wieńczący z fryzem ząbkowym i kroksztynami zachowany fragmentarycznie.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego 4 ćw. XIX w. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Pomorska 2 – kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dostateczny; obiekt po remoncie i modernizacji, z częściowym prze-kształceniem historycznej formy. Wystrój architektoniczny elewacji frontowych w większości zachowany oraz pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, plastikowe. Partia poddasza, przekrycie dachowe współcześnie przekształcone, nadbudowane przeszklonym tarasem. Nastąpiła również daleko idąca modernizacja elewacji tylnych kamienicy.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków