

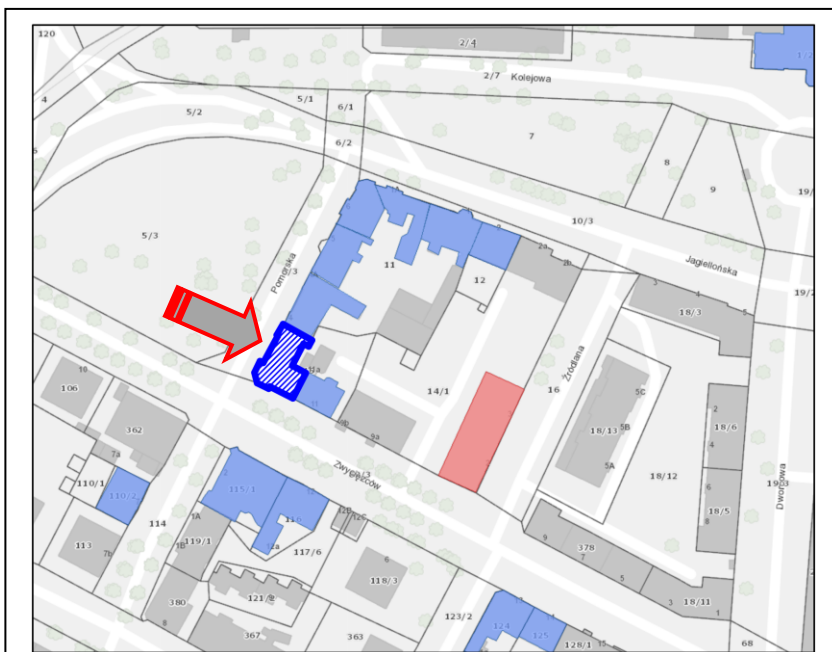
GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania I. 70. XIX w. <i>(neorenesans)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Pomorska 3 p-ta 78-100 nr dz. 15, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej  Widok fasady zachodniej, od strony ul. Pomorskiej  Widok fasady południowej, od strony ul. Zwycięzców  Detale wystroju elewacji frontowych			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
			6. Formy ochrony <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalno-handlowa powstała w l. 70. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1889 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpoła twierdzy. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest narożnikowo w zwartej zabudowie kwartału. Wymurowany został z cegły, na rzucie zbliżonym do litery „L”. Bryła złożona jest z dwóch prostopadłościennych, trójkondygnacyjnych skrzydeł, spiętych w narożu wielobocznym ryzalitem. Przekrycie stanowi dach płaski (z papy). Elewacje otynkowane, frontowe wraz z ryzalitem, zakomponowane reprezentacyjnie, zdobione jednorodnym tynkarskim detalem w formach neorenesansowych. Podzielone gzymsami: cokołowym, parapetowymi pod oknami górnych kondygnacji (pierwsze piętro dodatkowo z fryzem płycinowym) oraz zwieńczone wydatnym, profilowanym gzymsiem koronującym. Fasada zachodnia (od ul. Pomorskiej) sześćoosiowa z dwuosiową częścią skrajną w formie nieznacznego ryzalitu pozornego, w którym okna środkowe zwieńczone wspólnym naczółkiem. W obrębie parteru boniowana. Fasada południowa (od ul. Zwycięzców) czteroosiowa. Okna prostokątne z ościeżami w oprawie opasek i zwieńczone trójkątnymi naczółkami (pierwsze piętro) bądź ujęte pilastrami (drugie piętro). W środkowej partii ryzalitu okna przesklepione półkoliście w formie aediculi.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla konwencji architektonicznej 3 ćw. XIX w., w stylistyce neorenesansu włoskiego. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Pomorska 3 - kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionym detalem tynkarskim elewacji frontowych. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków