

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

I. 70. XIX w.
(neoklasycyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny kamienicy od strony północnej



Widok na elewację frontową zachodnią



Elewacja frontowa, fragmenty wystroju architektonicznego

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Pomorska 4, 4A
p-ta 78-100
nr dz. 11, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzesci**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

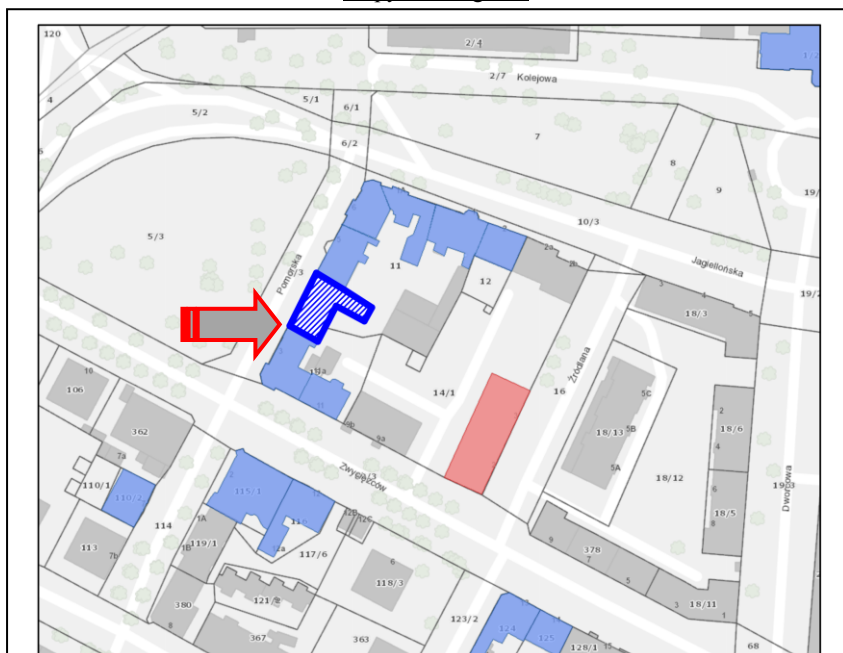
8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w I. 70. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1889 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i wytyczeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpoła twierdzy. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest w linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z niższą oficyną w podwórzu. Bryła prostopadłościenna, trójkondygnacyjna, od frontu z dwoma ryzalitami po bokach, zwieńczonymi trójkątnymi naczółkami. Przekryta jest niskim dachem dwuspadowym, ryzality również zadaszone dwuspadowo o kalenicy poprzecznej do dachu głównego. Elewacje otynkowane, frontowa ośmioosiowa z dwuosiowymi ryzalitami, zakomponowana symetrycznie i zdobiona detałem tynkarskim w stylistyce neoklasycystycznej. Poszczególne kondygnacje wydzielone są gzymsami z fryzem płycinowym. Parter boniowany i zwieńczony pasem z tryglifów, pośrodku akcentowany jest portykiem z balkonem tarasowym, wspartym na trzech słupach. Okna prostokątne w opaskowych oprawach, w górnych kondygnacjach ryzalitu i pierwszym piętrze części środkowej dzielone pseudopilastrami (z bazami i rautami, bez kapitelei). Wejście główne w środkowej osi, z wtórną stolarką.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla konwencji architektonicznej 3 ćw. XIX w., w stylistyce neoklasycystycznej. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Pomorska 4, 4A - kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionym detałem tynkarskim elewacji frontowych. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków