

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**I. 70. XIX w.**  
(neoklasycyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny kamienicy od strony północnej



Elewacja frontowa (zachodnia) kamienicy



Detale dekoracji tynkarskiej fasady

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Pomorska 5**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 11, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

*Inne:*

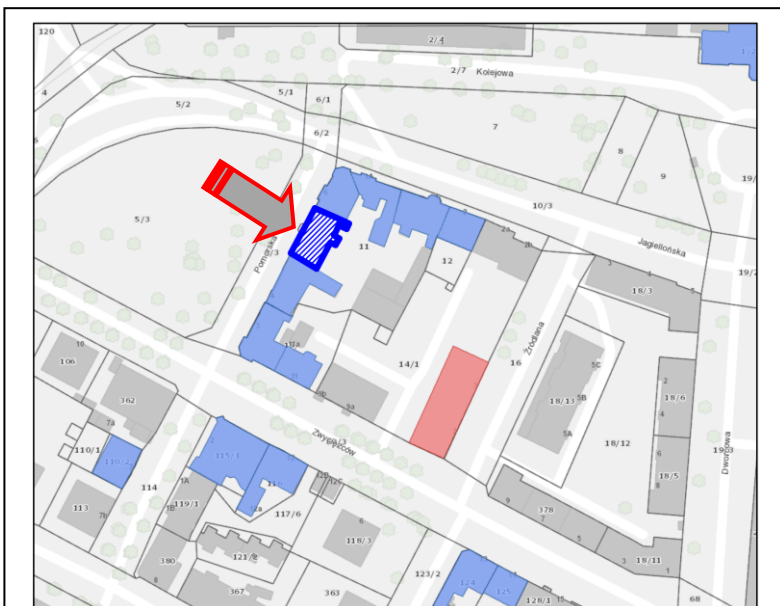
**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

## 8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w I. 70. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1889 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i wytyczeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpola twierdzy. Wybudowana jako sześciosiowa, symetryczna ze środkowym ryzalitem, została wkrótce rozbudowana o łącznik, dobudowany przyszczytowo w miejscu pierwotnego wjazdu na podwórze posesji od strony ul. Pomorskiej (daw. *Nicolai Strasse*). Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest w linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta. Bryła prostopadłościenna, dwukondygnacyjna, z mieszkalnym poddaszem przekryta jest dachem dwuspadowym z facjatkami. Od frontu wzbogacona o trójkondygnacyjne: ryzalit środkowy i pseudoryzalit na skraju południowym, zwieńczone trójkątnymi naczółkami z osobnym zadaszeniem dwuspadowym, o kalenicy poprzecznej do dachu głównego. Elewacje otynkowane, frontowa ośmioosiowa z dwuosiowym ryzalitem, zakomponowana asy-metrycznie i zdobiona detalem tynkarskim w stylistyce neoklasycystycznej. Podzielona gzymsami z fryzami płycinowymi i zwieńczona gzymsem z fryzem kostkowym. Parter dodatkowo akcentowany pasem z tryglifów. Okna prostokątne w opaskowych oprawach z narożami pokreślonymi plakietskami, w kondygnacji piętra dzielone pseudopilastrami (z bazami i rautami, bez kapiteli). Uzupełnieniem dekoracji są motywy geometryczne (konturowe obrysy w tynku). Pseudoryzalit boniowany z przejazdem bramnym, obecnie w części przemurowanym, z głównym wejściem do budynku.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla konwencji architektonicznej okresu 1870-1890, o neoklasycystycznej fasadzie. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny XIX-wiecznego Kołobrzegu.



Kołobrzeg, ul. Pomorska 5 – kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną elewacją frontową. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków