

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 80. XIX w.
(neorenesans)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Pomorska 7
p-ta 78-100
nr dz. 110/2, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**



Widok na elewację frontową wschodnią



Elewacja frontowa, wystawka dachowa

6. Formy ochrony

Inne:

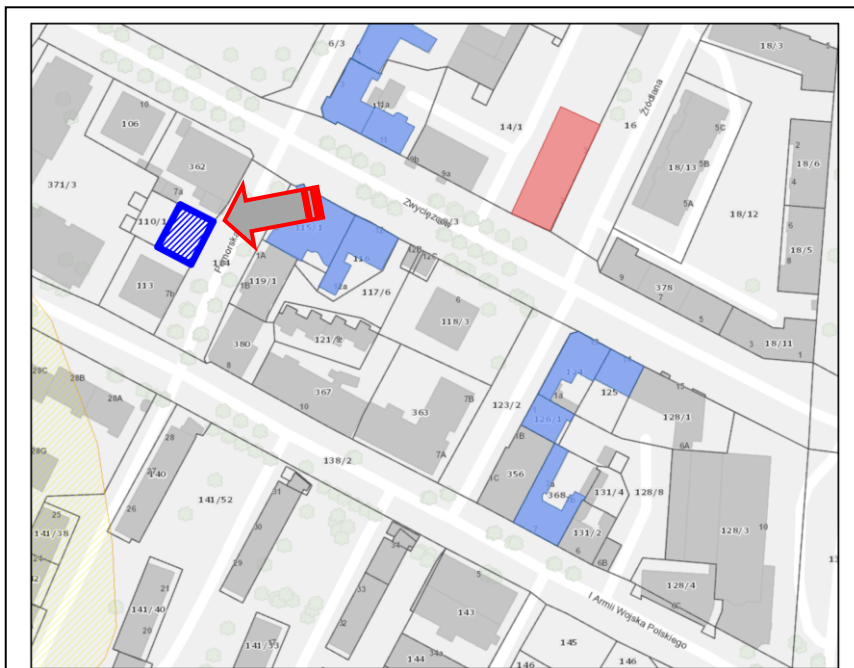
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w I. 80. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1889 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpoła twierdzy. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję z parterem w całości zaadaptowanym na funkcje usługowe.

Budynek wolnostojący, usytuowany jest w zachodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta. Bryła prostopadłościenna, dwukondygnacyjna z mieszkalnym poddaszem, przekryta jest dachem trójspadowym asymetrycznym, ze stromą i załamaną połacią frontową, u dołu z gęstym szeregiem lukarni i środkową wystawką. Elewacje zostały otynkowane z fasadą zdobioną detalem tynkarskim w stylistyce neorenesansu i neomanieryzmu. Jest ona zakomponowana ściśle symetrycznie jako siedmioosiowa z osią centralną podkreśloną ryzalitem pozornym w bogatszej oprawie architektonicznej. Jest on zwieńczony wystawką dachową w formie aediculi zamkniętej półkolistym, przerwany naczółkiem. Okna prostokątne w oprawie opaskowej, w parterze rozdzielone są boniowanymi pilastrami. W podokniach płyciny o geometrycznych motywach. Lukarny dachowe przesklepiono owalnymi naczółkami. Ponad wejściem głównym umieszczony jest balkon z murowaną, pełną balustradą, zdobioną rautami.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla konwencji architektonicznej 4 ćw. XIX w., w stylistyce neorenesansu północnego. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Pomorska 7 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną fasadą. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, plastikowe, w połaci frontowej wprowadzone ahisteryczne okna połaciowe. Część wystroju architektonicznego przesłonięta napisem reklamowym.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest od-tworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków