

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY (WILLA)

2. Czas powstania

I. 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa, południowo-zachodnia



Widok ogólny bryły od strony południowej



Oryginalne okna skrzynkowe w elewacji frontowej



Widok ogólny bryły od strony zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Radomska 13-14
p-ta 78-100
nr dz. 87/1, 88, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny zbudowano w I. 20 XX w. po północnej stronie ul. Radomskiej, na terenach stanowiących wcześniej przedpole Twierdzy Kołobrzeg, zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Budynek powstał na planie wydłużonego prostokąta jako podpiwniczony, parterowy, przekryty dachem dwuspadowym. W północno-zachodniej części budynku wydętne, dwukondygnacyjne ryzality w elewacjach frontowej i tylnej, kryte dachem dwuspadowym o kalenicy na wysokości kalenicy głównej bryły. Elewacje tynkowane tynkiem mineralnym. W pasach okiennych parteru, strefy międzyokienne wykończone cegłą licową. W części północno-zachodniej (termomodernizowanej) pas cegły zastąpiony płytkami ceramicznymi imitującymi cegłę. Pas okienny ujęty w gzymsu wstęgowy. Zachowały się pojedyncze, oryginalne skrzynkowe okna drewniane z ciągłym ślepieniem, słupkiem przechodzącym oraz skrzydłami dolnymi dzielonymi poziomo na trzy części. Pozostałe okna wymienione na PCV. W narożach budynku i ryzalitów, okna narożne z masywnym słupkiem ceglany. W połaciach korpusu głównego prostokątne lukarny kryte stromymi daszkami pulpitowymi. Dach kryty czerwoną dachówką.

Budynek będący przykładem wczesnego modernizmu posiada wartość historyczną. Mimo termomodernizacji części budynku zachował on czytelną, pierwotną formę.



Kołobrzeg, ul. Radomska 13-14 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

Wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, kolorystyki, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu, podziałów i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków