

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20. XX w.

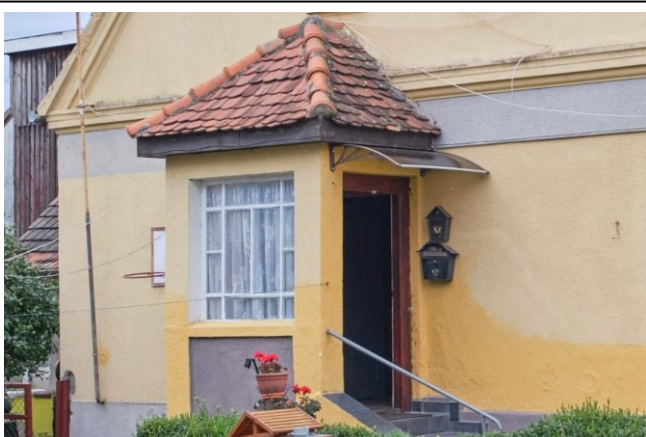
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa, północno-wschodnia



Widok ogólny bryły od strony wschodniej



Ganek wejściowy lokalu nr 17



Widok ogólny bryły od strony północnej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg

ul. Radomska 17-18

p-ta 78-100

nr dz. 100, 101, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

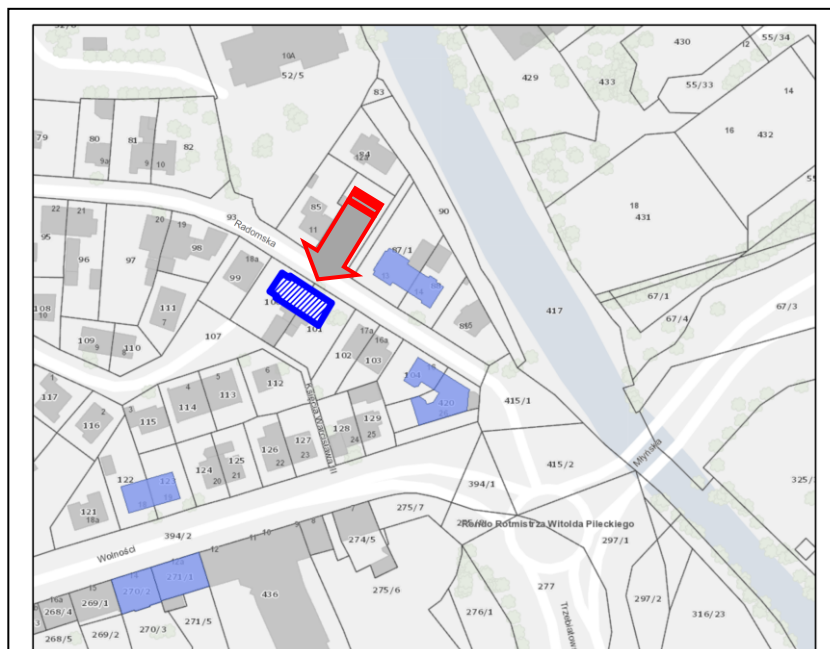
8. Historia, opis i wartości

Budynek mieszkalny zbudowany w I. 20 XX w. po południowej stronie Radomskiej, na terenach stanowiących wcześniej przedpole Twierdzy Kołobrzeg, zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej na planie wydłużonego prostokąta równoległego do ulicy krytego dachem dwuspadowym z naczółkami. W połąci frontowej, prostokątna facjata kryta dachem trzuspadowym, zwieńczona trójkątną wystawką, krytą dachem dwuspadowym. Dach numeru 17 kryty dachówką ceramiczną karpówką układaną w koronkę, natomiast nr. 18 kryty dachówką „esówką”. Wejście do części o nr. 17 w osi elewacji południowo-wschodniej prowadzi przez murowany ganek z dużym oryginalnym drewnianym oknem z drobnymi podziałami powstałym na spoczniku schodów równoległych do elewacji. Wejście w elewacji północno-wschodniej w prostokątnej parterowej dobudówce zwieńczonej tarasem z pełną, murowaną balustradą. Elewacje tynkowane tynkiem mineralnym z ciągnionym detalem gzymsu podokapowego. Gzyms posiada szeroki pas wstęgowy zwieńczony profilowo. Pomijając ganek, wszystkie okna wymienione na PCV.

Budynek będący przykładem wczesnego modernizmu posiada wartość historyczną.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg , ul. Radomska 17-18 –dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – różnicowany. Część południowowschodnia posiada naprawione tynki nierównomiernie pomalowane, natomiast północno-zachodnia wymaga remontu elewacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

Wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu, podziałów i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków