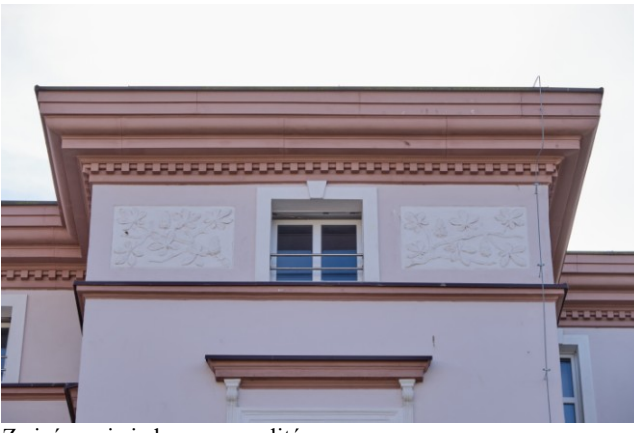


GEZ (WEZ)	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa PENSJONAT „SALVE REGINA” OB. DZIECIĘCY SZPITAL UZDROWISKOWY „SŁONECZKO”		2. Czas powstania ok. 1905 r. <i>(elem. historyzmu)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. prof. Teodora Rafińskiego 7 p-ta 78-100 nr dz. 95, obr. 4
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej  Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej  Widok na elewację frontową północną  Zwieńczenie jednego z ryzalitów			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
			6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr XLIX/695/22 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 30.03.2022 r. <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w. (zaznaczony na mapie z 1906 r.), w okresie największego rozkwitu kurortu kołobrzeskiego. Posadowiony został przy ówczesnej *Mittel Strasse* (ob. ul. T. Rafińskiego), w sąsiedztwie podobnie kształtowanej, reprezentacyjnej zabudowy pensjonatowej dzielnicy nadmorskiej. Obecnie pełni funkcję ośrodka sanatoryjnego.

Budynek wolnostojący, wtórnie połączony nadwieszonym łącznikiem z sąsiednim budynkiem (w ramach kompleksu sanatorium). Wymurowany został z cegły na rzucie prostokąta z trzema ryzalitami frontowymi oraz ryzalitami pośrodku krótkich ścian bocznych. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym, z wysokim podpiwniczeniem (suterena) i mieszkalnym poddaszem. Bryła prostopadłościenna, malowniczo rozczłonkowana ryzalitami i balkonami, została przekryta spłaszczonym dachem wielospadowym, asymetrycznym.

Elewacje otynkowane, rozczłonkowane są prostokątnymi oknami i oszczędnie zdobione tynkarską i sztukatorską dekoracją z motywami secesyjnymi i historyzującymi. Powyżej wysokiego, boniowanego cokołu, kondygnacje wydzielają gzymsy opaskowe. Fasada ośmioosiowa, urozmaicona jest asymetrycznie zakomponowanymi ryzalitami, spiętymi balkonami tarasowymi (z prostą, ażurową balustradą). Ryzalit środkowy wyróżnia się wieloboczną formą górnej części. Okna w oprawach opaskowych zwieńczone są odcinkami gzymsów wspartymi na sztukatorskich krokoszykach. Podokienniki akcentują płyciny z dekoracją geometryczną, roślinną i zoomorficzną. Płycina centralna poniżej okna środkowego zawiera kartusz ze splecionymi inicjałami „K.O” (dawnych właścicieli?). Całość wieńczy wydatny, profilowany gzyms z fryzem kostkowym.

Pensjonat z pocz. XX w., o eklektycznym opracowaniu elewacji z elementami secesji i neorenesansu, zachował wartości zabytkowe waloryzując otaczającą przestrzeń. Stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej.



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony, o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z detalem tynkarskim. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi. Zachowana oryginalna stolarka drzwi głównych, z secesyjną, reliefową dekoracją awersu.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków
i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków