

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT
OB. OŚRODEK SANATORYJNY „MEWA IV”**

2. Czas powstania

XIX / XX w.
(*elem. klasycyzujące*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok elewacji frontowej północnej



Górna część ryzalitu elewacji frontowej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Marii Rodziewiczówny 22
p-ta 78-100
nr dz. 80/2, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XLIX/696/22
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 30.03.2022 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(*aktualizacja: zarządzenie nr 101/22*
z dn. 26.08.2022 r.)

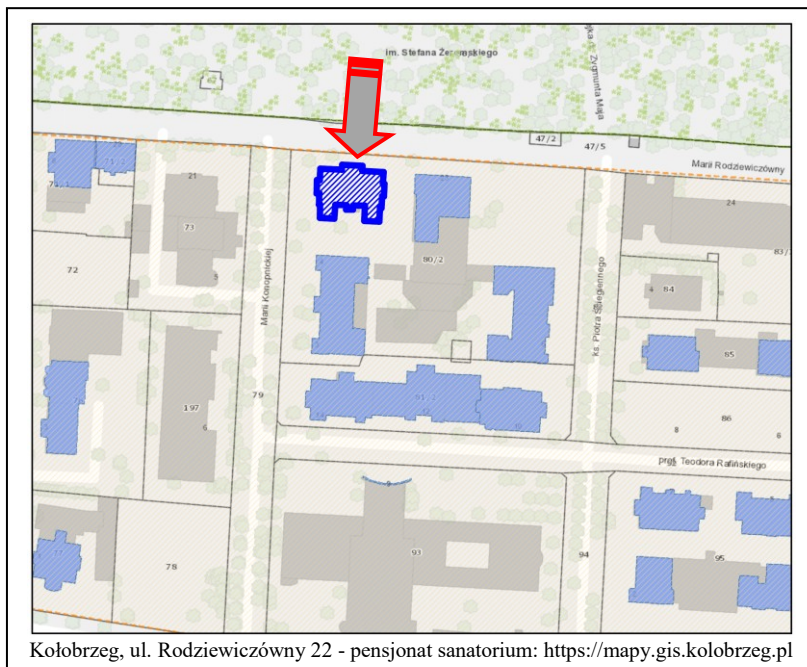
8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał na przełomie XIX/XX w (zaznaczony na mapie z 1906 r.), w początkowym okresie rozwoju kurortu kołobrzесьkiego. Posadowiony został w reprezentacyjnej części dzielnicy nadmorskiej, przy ówczesnej *Park Strasse* (ob. ul. M. Rodziewiczówny), z fasadą zwróconą w stronę zieleni parkowej. Obecnie pełni funkcję ośrodka sanatoryjnego.

Budynek wolnostojący, posadowiony jest po południowej stronie ulicy. Wymurowany został z cegły na rzucie prostokąta z ryzalitem pośrodku elewacji frontowej oraz dwoma wydatnymi ryzalitami bocznymi elewacji tylnej. Nieznaczne ryzalitty akcentują też krótkie ściany boczne. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym, z wysokim podpiwniczeniem (suterena) i mieszkalnym poddaszem. Bryła prostopadościenna, zwarta, została przekryta dachem dwuspadowym, o symetrycznych połaciach. Ryzalitty nakrywają osobne dachy dwuspadowe. Elewacje otynkowane, rozczłonkowane są prostokątnymi oknami i dzielone gzymsami opaskowymi. Fasada symetryczna dziewięćosiowa. Klasycyzujący tynkarski wystrój architektoniczny zachowany jest jedynie w obrębie trójosiowego ryzalitu. Jest on zdobiony tokańskimi pilastrami wspierającymi architrav. Wejście główne umieszczono w środkowej osi poprzedzają kilkustopniowe schody.

Pensjonat o historyzującym wystroju elewacji, zachował wartości zabytkowe waloryzując otaczającą przestrzeń. Stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Rodziewiczówny 22 - pensjonat sanatorium: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony (zmodernizowany), o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z detalem tynkarskim fasady. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków