

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT,
OB. OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ZORZA”**

2. Czas powstania

1901 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Księdza Piotra Ściegiennego 3
p-ta 78-100
nr dz. 85, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**



Widok elewacji frontowej, zachodniej



Zwieńczenie ryzalitu środkowego elewacji frontowej

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

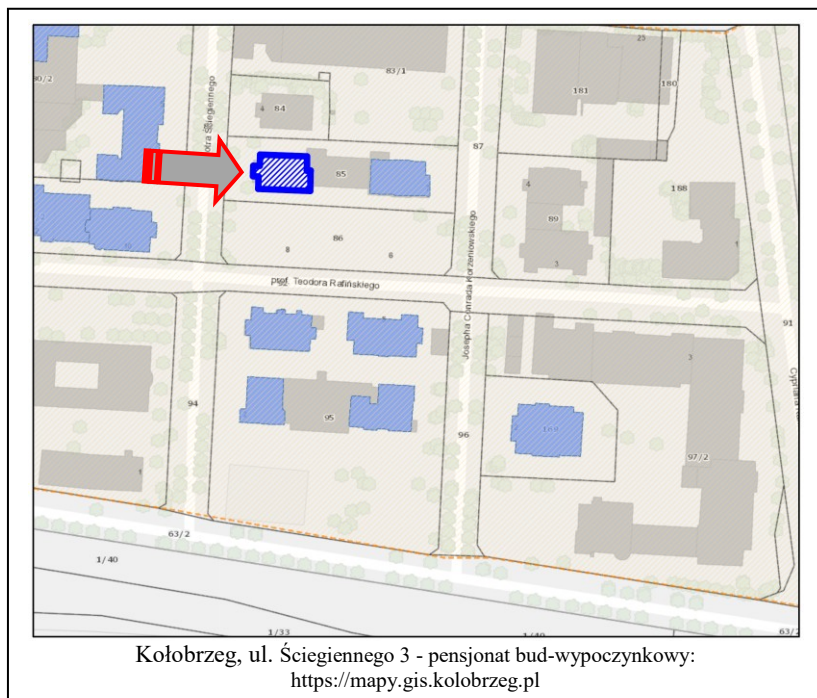
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w. (w 1901 r. według datownika na elewacji, zaznaczony na mapie z 1906 r.), w okresie rozkwitu kurortu kołobrzесьkiego. Posadowiony został przy ówczesnej *Simon Strasse* (ob. ul. ks. P. Ściegiennego), w sąsiedztwie podobnie kształtowanej zabudowy pensjonatowej dzielnicy nadmorskiej. Obecnie pełni funkcję ośrodka wypoczynkowego.

Pensjonat wolnostojący, obecnie wtórnie połączony współczesnym łącznikiem z sąsiednim budynkiem (w ramach kompleksu ośrodka wypoczynkowego). Wymurowany został z cegły na rzucie prostokąta z wydatnym ryzalitem frontowym. Jest to budynek dwukondygnacyjny, z wysokim podpiwniczeniem (suterena) i mieszkalnym poddaszem, o prostopadłościowej bryle, przekrytej płaskim dachem. Elewacje wieloosiowe, otynkowane, zmodernizowane. Dzielone są prostokątnymi oknami (część okien ślepych) i oszczędnie zdobione tynkarską dekoracją o klasycyzujących motywach. Fasada pięcioosiowa, z dominującą osią środkową ukształtowaną w formie ryzalitu flankowanego balkonami. Zwieńczona jest ścianką attykową z kulami. Elewację boczną południową zaakcentowano ryzalitem pozornym, również zwieńczonym ścianką attykową.

Pensjonat z pocz. XX w., zachował wartości kulturowe, stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowiskowej.



Kołobrzeg, ul. Ściegiennego 3 - pensjonat bud-wypoczynkowy:
<https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony, o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z detalem tynkarskim. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków