

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

4. ćw. XIX w.
(*historyzm*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – widok od strony wschodniej



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Widok ogólny bryły od strony zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Spacerowa 39
p-ta 78-100
nr dz. 103/1, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

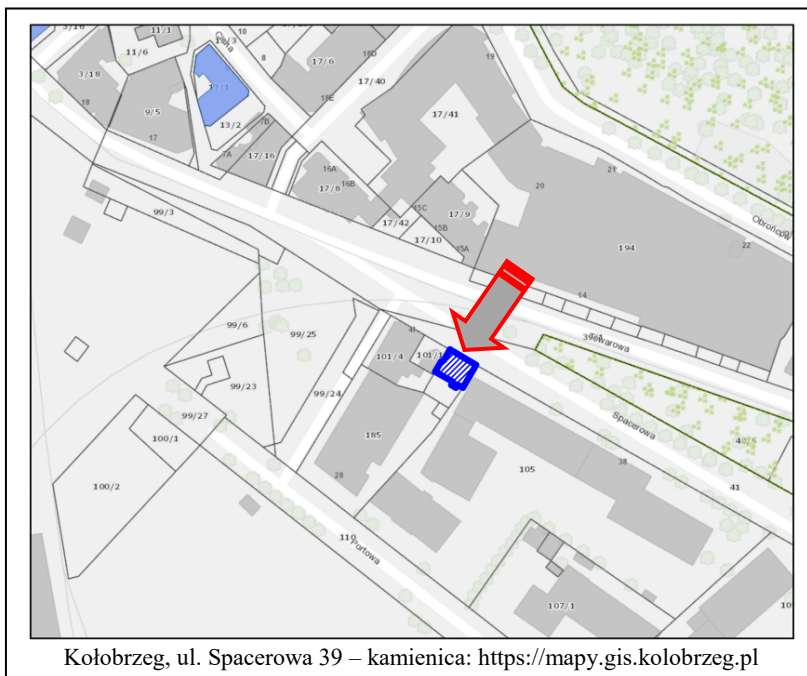
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica zbudowana pod kon. XIX w. na krawędzi dzielnicy mieszkalnej, przylegającej do portu w Kołobrzegu. W jej murach w nocy z 9 na 10 maja 1945 r. podpisano kapitulację wyspy Bornholm.

Czterokondygnacyjna, podpiwniczona kamienica z użytkowym poddaszem, zbudowana na planie prostokąta i przykryta płaskim dachem dwuspadowym. Ściany murowane, tynkowane, z częścią detalu wypracowanego w tynku. Parter budynku boniowany, opracowany niesymetrycznie z drewnianymi, bogato zdobionymi drzwiami wejściowymi w centralnej części i dwoma witrynami sklepowymi po bokach. Symetrię budynku podkreślają dwa balkony na I i II piętrze, z kutymi balustradami, ułożone w osi środkowej fasady. Fasada dzielona w poziomie wydatnymi, profilowymi gzymsami międzykondygnacyjnymi, a w poziomie II i III piętra, ciągłymi gzymsami parapetowymi. W wyższych kondygnacjach elewacja opracowana symetrycznie w 5 osiach. Brak oryginalnej stolarki okiennej zastąpionej przez okna z PCV z zachowaniem pierwotnych form otworów. Okna I piętra rozdzielone pilastrami o głowicach wolutowych wspierających gzyms, na którym po obu stronach balkonu umieszczono sztukaterie w postaci muszli z puttem. Okna II piętra opracowano profilowymi opaskami opaskach z górnymi uszakami i zwieńczono naczółkami w formie gzymsu łamanego po linii trójkątnej i półokrągłej. Okna III piętra z opaskami profilowymi z górnymi uszakami, nad którymi zamontowano wolutowe konsolki podtrzymujące gzyms parapetowy okien poddasza. Między oknami poddasza masywne wolutowe konsolki z dekoracjami roślinnymi, podtrzymującymi wydatny gzyms profilowy okapu. W przestrzeniach bez okien sztukaterie roślinne.

Kamienica nr 39 jest ostatnim zachowanym świadkiem historycznej zabudowy pierzejeowej w tej części ul. Spacerowej, z niezmienną formą wystroju architektonicznego.



Kołobrzeg, ul. Spacerowa 39 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Elewacja po remoncie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków