

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.**  
*(elem. secesji)*

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny fasady kamienicy od strony południowej



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Fasada (elewacja południowa), szczyt wieńczący

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**Aleja św. Jana Pawła II 25**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 192/5, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

*Inne:*

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
*(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22*  
*z dn. 26.08.2022 r.)*

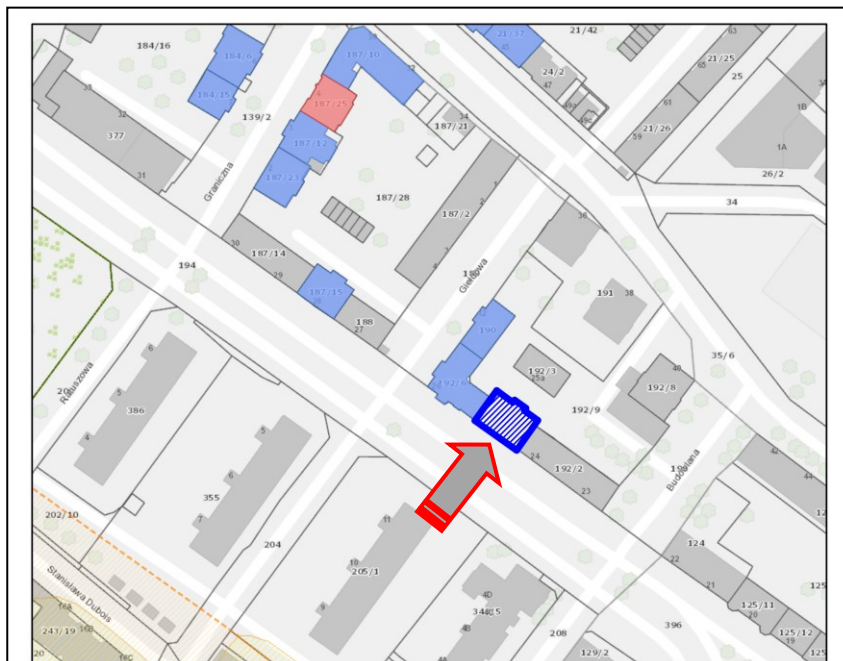
## 8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalno-handlowa powstała w pocz. XX w. (zaznaczona działka i obrys domu na planie miasta z 1906 r.), w okresie intensywnej rozbudowy Kołobrzegu jako miasta nowoczesnego po likwidacji ograniczeń twierdzy (zniesionej w 1872 r.). Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest w północnej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z niewielkim ryzalitem klatki schodowej w elewacji tylnej. Bryła zwarta, czterokondygnacyjna, z mieszkalnym poddaszem, została przykryta niskim dachem dwuspadowym i zwieńczona szczytem w osi fasady.

Elewacja frontowa ośmioosiowa, otynkowana i zdobiona detalem tynkarskim. Parter, zaadaptowany na cele handlowe, wydzielony jest gzymsem kordonowym. Powyżej niego, elewacja rytmicznie dzielona jest prostokątnymi oknami w stylizowanych opaskach z kluczami i uszakowymi wylamaniami, nadproża podkreślają proste odcinki gzymśów. Trzy osie środkowe ujęte są balkonami (na pierwszym, drugim i trzecim piętrze), z metalowymi, ażurowymi, balustradami akcentowanymi kutymi, ozdobnymi elementami. Szczyt wieńczący fasadę o wklęsło-wypukłej linii zawiera sztukatorską dekorację z motywem kartusza i podwieszanej wici laurowej.

Budynek jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla miejskiego budownictwa mieszkalnego okresu pocz. XX w. z historyzującym wystrojem elewacji frontowej, z elementami secesji. Zachował oryginalną formę bryły o wysokich wartościach zabytkowych, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu.



Kołobrzeg, ul. św. Jana Pawła II 25 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ógólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną elewacją frontową wraz z detalem tynkarskim. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o ujednoliconych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków