

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.**  
(*eklektyzm, elem. secesji*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok fasady kamienicy od strony południowej



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Fragment fasady, tynkarskie oprawy okien



Fragment fasady, tynkarskie oprawy okien

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**Aleja św. Jana Pawła II 28**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 187/15, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

*Inne:*

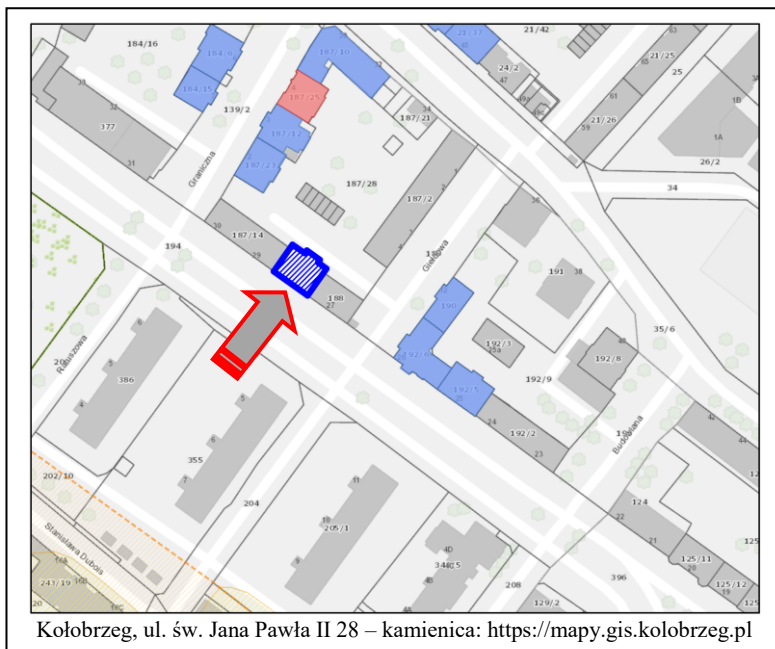
**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

## 8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalno-handlowa powstała w pocz. XX w. (zaznaczona działka i obrys domu na planie miasta z 1906 r.), w okresie intensywnej rozbudowy Kołobrzegu jako miasta nowoczesnego po likwidacji ograniczeń twierdzy (zniesionej w 1872 r.). Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest w północnej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z niewielkim ryzalitem klatki schodowej w elewacji tylnej. Bryła zwarta, czterokondygnacyjna, z mieszkalnym poddaszem, została przykryta dachem dwuspadowym z krótką i stromą połącją frontową urozmaiconą lukarnami (pod daszkami siodłowymi). Fasada siedmioosiowa akcentowana jest dwuosiowym pseudoryzalitem (asymetrycznym), podwyższonym o wystawkę dachową przekrytą dachem namiotowym (z mniejszym naczółkiem frontowym). Parter wydzielony gzymsem kordonowym, zaadaptowany na cele handlowe. Lico elewacji tynkowane, z historyzującym detalem tynkarskim i motywami dekoracji secesyjnej. Okno w wystawce zamknięte jest łukiem pełnym, a pozostałe łukami odcinkowymi lub prostokątne w wykroju. Ujęte są profilowanymi opaskami „uciętymi” poniżej połowy wysokości ościeży bocznych i wyróżnione bogatszą dekoracją nadproży (łuki kotarowe, motywy kwiatów w trójlistnych polach, klucze z kaboszonami, trójkątne wylamania opaski). Powyżej okien trzeciej kondygnacji i u podstawy wystawki lico artykułowane jest rzędem kroksztynów (pozostałość po gzymse?). Gzyms wieńczący profilowany, przerwany w obrębie pseudoryzalitu.

Budynek jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla miejskiego budownictwa mieszkalnego okresu pocz. XX w. z historyzującym wystrojem elewacji frontowej, z elementami secesji. Zachował oryginalną, nieprzebudowaną formę bryły o wysokich wartościach zabytkowych, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu.



## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

OGÓLNY stan zachowania – dobry; zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o ujednoczonych podziałach, zgodnych z historycznymi. Wskazane oczyszczenie lica fasady wraz z detalem tynkarskim.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty  
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków  
w Szczecinie**  
Maria Witek  
10.2024

  
faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty  
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków