

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

**I. 80. XIX w.
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Fasada (elewacja zachodnia) kamienicy



Widok bryły od strony północno zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Ludwika Waryńskiego 6
p-ta 78-100
nr dz. 48/24, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

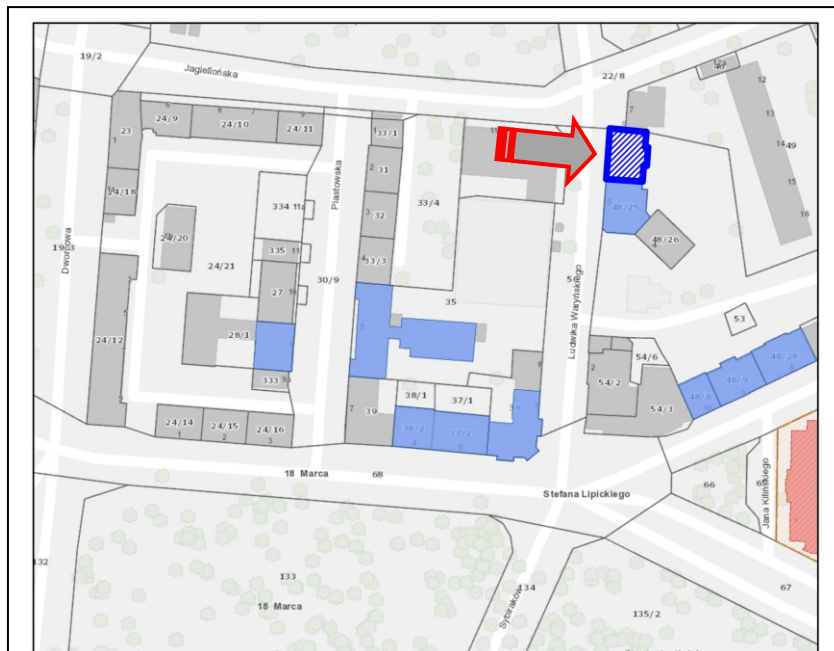
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna wybudowana została w I. 80. XIX w., w północnej części miasta, stop-niowo udostępnianej do zabudowy miejskiej po likwidacji twierdzy. Do dziś pełni pierwotną funkcję, w I. 80 XX w. rozbudowana o górną kondygnację, współcześnie zmodernizowana.

Budynek wymurowany z cegły na prostokątnym obrysie z nieznacznym ryzalitem elewacji tylnej, pięciokondygnacyjny (pierwotnie czterokondygnacyjny), przekryty jest płaskim dachem (pierwotnie dwuspadowym). Bryła zwarta, prostopadłościenna, z nadbudowaną kondygnacją mieszkalną w obrębie dawnego poddasza). Cechy zabytkowe zachowała jedynie siedmioosiowa elewacja frontowa (zachodnia), z oryginalnym wystrojem sztukatorskim. Lico w obrębie parteru boniowane, powyżej tynkowane z boniami w narożach. Prostokątne okna z ościeżami w oprawie tynkarskiej, o zróżnicowanej formie w obrębie poszczególnych kondygnacji. W parterze i trzecim piętrze nadproża spięte kluczem, w pozostałych kondygnacjach zwieńczone odcinkami gzymsów z naczółkami półkolistymi i trójkątnymi. Część centralną fasady akcentują dwa nadwieszane balkony, o ozdobnych, kutych, ażurowych i wybruszonych balustradach metalowych.

Obiekt jest przykładem kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego 2 poł. XIX w., o eklektycznej fasadzie z elementami neorenesansu. Mimo przebudowy zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój przestrzenno-urbanistyczny Kołobrzegu.



Kołobrzeg, ul. Waryńskiego 6 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dostateczny; obiekt po remoncie i modernizacji, nadbudowany; zachowana fasada z elementami architektonicznymi i wystrój tynkarski. Stolarstwo okien współczesne, w większości o ujednoliconych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być uzgadniane z MKZ w Kołobrzegu.

Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.



Kamienica nr 6 - widok z 1985 r.;
źródło: archiwum WUOZ, Delegatura
w Koszalinie

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków