

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**ok. 1920 r.**  
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



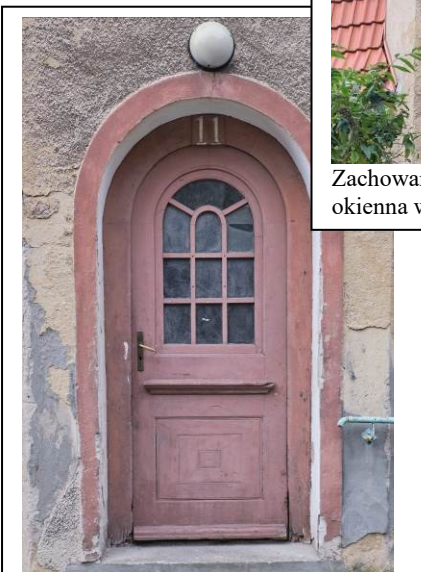
Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Zachowana oryginalna stolarka okienna w elewacji wschodniej



Rzeźba „kobiety z koszem owoców” w szczycie elewacji północnej



Zachowane oryginalne drzwi wejściowe

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Wiosenna 11**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 208, obr. 2**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VIII/105/11**  
**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.**

***Inne:***

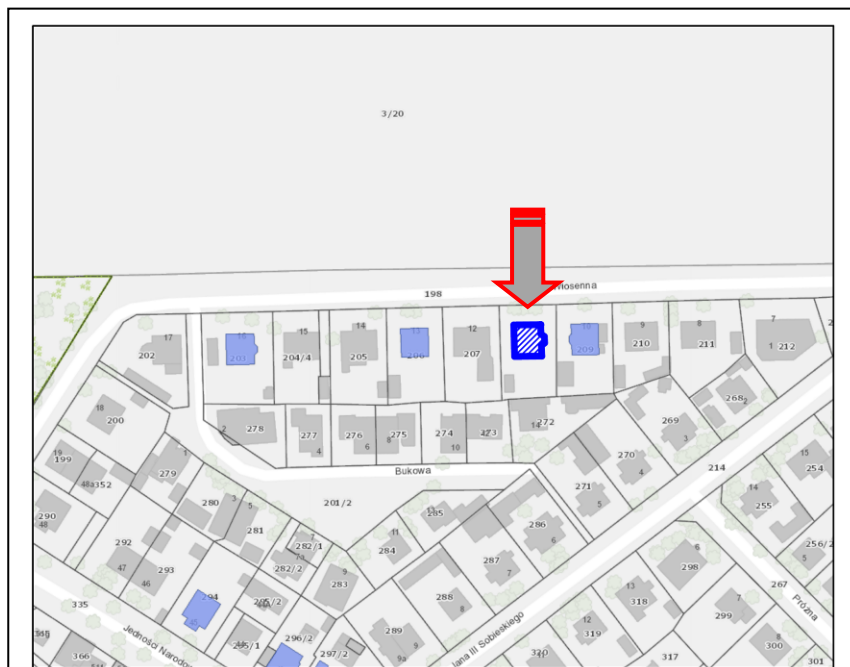
**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

## 8. Historia, opis i wartości

Wczesno-modernistyczny, wolnostojący mały dom mieszkalny (MDM) zbudowany ok. 1920 r. Zbudowany wg. tego samego projektu co budynek nr 16, stojący przy tej samej ulicy i powstały w podobnym czasie.

Budynek parterowy z wysokim / dwukondygnacyjnym poddaszem użytkowym, przekrytym dachem mansardowym. Budynek zbudowany na planie prostokąta z pięciobocznym ryzalitem w osi środkowej bocznej elewacji zachodniej. Trzykondygnacyjny ryzalit przekryty stromym dachem, mieści w parterze zwieńczone łukowo drewniane drzwi głównego wejścia do budynku oraz jest częścią komunikację pionowej między wszystkimi kondygnacjami użytkowymi. Ponad wejściem duże drewniane okna z drobnym podziałem na kolejnych kondygnacjach klatki schodowej. Pozostałe okna w budynku posiadały pierwotnie okiennice, po których zachowały się mocowania zawiasów. Ściany budynku murowane, tynkowane tynkiem piaskowo-wapiennym. W szczycie frontowym budynku między oknami najwyższej kondygnacji poddasza znajduje się kolistka zwieńczona blendą z rzeźbą kobiety z koszem owoców.

Budynek stanowi wczesno modernistyczny przykład zabudowy mieszkaniowej i jako taki posiada wartość historyczną i naukową.



Kołobrzeg, ul. Wiosenna 11 – dom willa: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Oryginalna stolarka okienna zachowana jedynie na klatce schodowej. Pozostałe okna z PCV bez pierwotnych podziałów.

Na elewacjach widoczne przebarwienia tynków. Wymagana naprawa/czyszczenie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.

- zachowana stolarka drewniana wymaga renowacji.

Oprac.: K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków