

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**KOŁOBRZEG**

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**I. 20 XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Frontowa elewacja północna



Lukarna ze szczytem trójkątnym

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**

**ul. Wiosenna 13**

**p-ta 78-100**

**nr dz. 206, obr. 2**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VIII/105/11**

**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

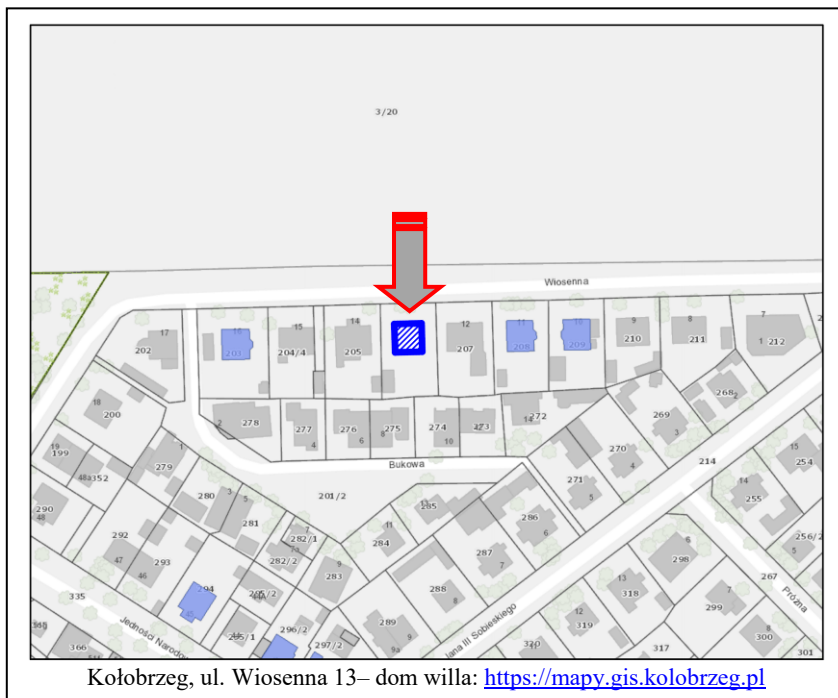
z dn. 26.08.2022 r.)

#### 8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny (bliźniak) zbudowany w latach 20-tych XX w. przy, w południowej pierzei ulicy Wiosennej, od północy graniczącej z parkiem rozpościerającym się aż do nadmorskich fortyfikacji miasta.

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej zbudowany na planie prostokąta. Budynek parterowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, przekryty czterospadowym dachem mansardowym. Do wejść w obu elewacjach bocznych wyniesionego parteru prowadzą schody zewnętrzne biegnące wzdłuż elewacji. Podest przed wejściem od strony zachodniej obudowany ścianami i przekryty trójspadowym dachem mansardowym. Weście od strony zachodniej odkryte. W elewacji frontowej, w poziomie dolnej połaci mansardy ulokowano dwie lukarny zwieńczone trójkątnymi szczykami w poziomie górnej połaci. Lukarny w elewacjach zachodniej i południowej kryta bardzo płaskimi daszkami dwuspadowymi. W górnym poziomie mansardy w osi każdej z połaci znajduje się trójkątne okno, z wyjątkiem połaci południowej, gdzie zastosowano okno w formie lunety. Budynek tynkowany z wyprawą strukturalną. Dach kryty ceramiczną dachówką karpiówką układaną w koronkę.

Nieprzekształcony historycznie budynek stanowi klasyczny przykład wczesnego modernizmu w podmiejskiej zabudowie mieszkaniowej i jako taki posiada wartość historyczną i naukową.



#### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Tynki wymagają renowacji / czyszczenia.

Okna z PCV bez pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbarski

#### 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

faksymile podpisu

#### 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków