

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

ok. 1920 r.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Północna elewacja szczytowa



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Rzeźba „kobiety z rogiem obfitości” w szczycie elewacji północnej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Wiosenna 16
p-ta 78-100
nr dz. 203, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Wczesno-modernistyczny, wolnostojący mały dom mieszkalny (MDM) zbudowany ok. 1920 r. Zbudowany wg. tego samego projektu co budynek nr 11, stojący przy tej samej ulicy i powstały w podobnym czasie.

Budynek parterowy z wysokim / dwukondygnacyjnym poddaszem użytkowym, przekrytym dachem mansardowym. Budynek zbudowany na planie prostokąta z pięciobocznym ryzalitem w osi środkowej bocznej elewacji zachodniej. Trzykondygnacyjny ryzalit przekryty stromym dachem, mieści w parterze zwieńczone łukowo drewniane drzwi głównego wejścia do budynku oraz jest częścią komunikację pionowej między wszystkimi kondygnacjami użytkowymi. Ponad wejściem duże drewniane okna z drobnym podziałem na kolejnych kondygnacjach klatki schodowej. Pozostałe okna w budynku posiadały pierwotnie okiennice, po których zachowały się mocowania zawiasów. Ściany budynku murowane, tynkowane tynkiem piaskowo-wapiennym. W szczycie frontowym budynku między oknami najwyższej kondygnacji poddasza znajduje się kolistie zwieńczona blenda z rzeźbą nagiej kobiety z rogiem obfitości alegorią bogactwa/fortuny.

Nieprzekształcony historycznie budynek stanowi klasyczny przykład wczesnego modernizmu w podmiejskiej zabudowie mieszkaniowej i jako taki posiada wartość historyczną i naukową.



Kołobrzeg, ul. Wiosenna 16 – dom willa: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Oryginalna stolarka okienna zachowana jedynie na klatce schodowej. Pozostałe okna z PCV bez pierwotnych podziałów.

Na elewacjach widoczne przebarwienia tynków. Wymagana naprawa/czyszczenie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków