

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania 1 ćw. XX w. (eklektyzm)	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Wolności 12A p-ta 78-100 nr dz. 271/1, obr. 11
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym Elewacja frontowa – północna Widok ogólny bryły od strony wschodniej			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
Detal architektoniczny – kuta balustrada balkonu Widok ogólny bryły od strony zachodniej			6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r. Inne: Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)

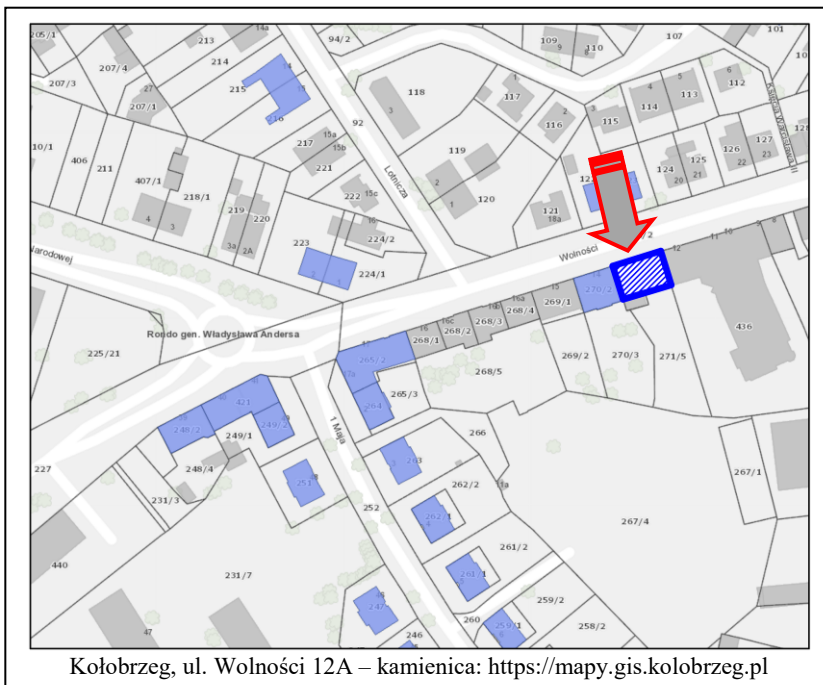
8. Historia, opis i wartości

Budynek zbudowano w ciągu południowej pierzei ulicy Wolności na terenach stanowiących pierwotnie przedpole Twierdzy Kołobrzeg zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Trzykondygnacyjna kamienica z poddaszem użytkowym powstała na planie prostokąta została przekryta dachem dwuspadowym. Połać frontowa o nachyleniu ok. 60° posiada 8 lukarn, przykrytych płaskimi daszkami dwuspadowymi, równomiernie rozstawionymi. Główna połać dachowa przekrywająca pozostałą część kamienicy jest dachem płaskim o niewielkim nachyleniu w kierunku podwórza.

W elewacji frontowej zaprojektowano 8 osi okiennych rozłożonych na fasadzie symetrycznie i równomiernie. W osiach 3 i 6 pierwszego piętra znajdują się balkony z kutą balustradą. Osiowość i symetryczność elewacji zaburzona w parterze witryną okienną po prawej stronie. Parter zwieńczony gzymsem kordonowym, pod oknami pięter - wspólne gzymsy parapetowe, w zwieńczeniu fasady - pas gładkiego fryzu wysuniętego przed lico. W poziomie 1 piętra rozbudowany detal nadproży okiennych i płycin podokiennych. Okna 1 i 2 piętra posiadają opaski okienne, na 1 piętrze z trapezowym zwornikiem w osi.

Kamienica zachowała swoją pierwotną formę i wystój architektoniczny. Stanowi więc wartość historyczną i naukową, będąc charakterystycznym przykładem pierzejowej architektury mieszkalnej z pocz. XX w.



Kołobrzeg, ul. Wolności 12A – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Brak oryginalnej stolarki okiennej zastąpionej przez okna z PCV lecz z zaznaczonymi pierwotnymi podziałami słupkiem i ślaniem

Elewacja po niedawnym remoncie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.



Ul. Wolności nr 12 - widok z 1985 r.
(archiwum WUOZ w Szczecinie)

Oprac.: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków