

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Widok elewacji frontowej, południowej



Wystawka elewacji frontowej



Okna wystawki frontowej z oryginalnymi okiennicami

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Wylotowa 11-12
p-ta 78-100
nr dz. 310, 311, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał ok. 1925 r., w okresie rozwoju osiedlowego budownictwa mieszkaniowego, trwającego w Kołobrzegu do pocz. lat 30. XX w. Inwestorami były spółdzielnie wspomagane przez miasto, a także instytucje państwowe, związki zawodowe i organizacje społeczne. Na terenach dotychczas niezagospodarowanych powstały wówczas zespoły (osiedla) jednorodnych domów jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, o ujednoliconym standardzie mieszkaniowym. Budynek nie został zniszczony w 1945 r., do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek wielorodzinny, wolnostojący, usytuowany jest kalenicowo w północnej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły na prostokątnym obrysie. Bryła parterowa, prostopadłościenna, zwarta, podpiwniczona z mieszkalnym poddaszem (dwupoziomowym). Przekrycie stanowi obszerny dach mansardowy z naczółkami nad ścianami bocznymi. W połaciach frontowej i tylnej wyprowadzone są wystawki dachowe o dwuspadowym zadaszaniu. Elewacje otynkowane, obecnie zmodernizowane. Fasada sześciosiowa, zkomponowana została symetrycznie z częścią centralną wyróżnioną czterosiową wystawką, zamkniętą niską ścianką attykową i trójkątnym szczytem z oknem półkolistym. Wejścia główne usytuowane są pośrodku ścian bocznych, ujęte murańskimi, zadaszonymi gankami.

Dom o zachowanych wartościach kulturowych, stanowi przykład zabudowy charakterystycznej dla budownictwa mieszkalnego z I. 20. XX w.



Kołobrzeg, ul. Wylotowa 11-12 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej oryginalnej formie bryły i kształcie zadaszania (z nowym pokryciem dachowym). Elewacje współcześnie odnowione, zmodernizowane, ocieplone z zachowanym pierwotnym układem osi, bez przemurowań oryginalnych otworów. Stolarki okien współczesne.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kształtu dachu, kompozycji i podziałów elewacji; w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków