

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.  
(historyzmu)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – północno-zachodnia



Widok ogólny bryły od strony północnej



Detal architektoniczny – okna I piętra



Widok ogólny bryły od strony zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg  
ul. Żurawia 20-21  
p-ta 78-100  
nr dz. 165/1, 166, obr. 11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19  
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)**

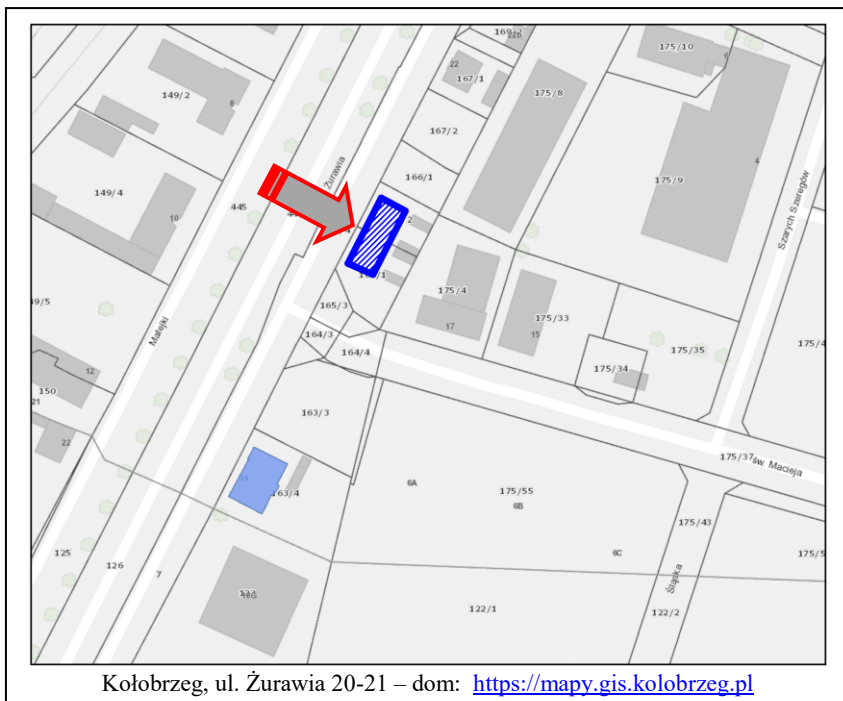
## 8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał na pocz. XX w. po zachodniej stronie ul. Żurawiej, na terenach stanowiących pierwotnie przedpole Twierdzy Kołobrzeg zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny (dwie nieruchomości), wielorodzinny z użytkowym poddaszem, zbudowany na planie prostokąta po zachodniej stronie ul. Żurawiej. Obiekt przeryty dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci ok.  $15^{\circ}$ . Wysoka ścianka kolankowa posiada w osiach 3 i 7 wystawkę nakrytą płaskim (ok.  $20^{\circ}$ ) dwuspadowym dachem. Elewacja frontowa 10 osiowa. Ściany murowane, tynkowane z boniowanym parterem i detalem architektonicznym wypracowanym w tynku (jedynie elewacji frontowej). Nad parterem wykonano profilowy gzyms międzykondygnacyjny, a na poziomach 1 i 2 piętra ciągle gzymsy parapetowe. Drewniana obudowa okapu tworzy gzyms wieńczący przerywany wystawkami.

Okna prostokątne, w parterze bez opasek. Okna 1 i 2 piętra posiadają silnie profilowane opaski nad oknami 1 piętra zwieńczone zostały prostokątnymi płycinami i gzymsami odcinkowymi. Okna w osiach 3 i 8 zaakcentowane naczółkami (odpowiednio: trójkątnym i kołowym) oraz płycinami podokiennymi. Na poddaszu mniejsze okna kwadratowe z wyjątkiem wystawek, gdzie zastosowano okna opracowane jak na 2 piętrze. Drzwi frontowe: drewniane, płycinowe, z trójdzielnym naświetlem ulokowano w osi 8.

Kamienica zachowała swoją pierwotną formę i historyzujący wystrój architektoniczny. Stanowi więc wartość historyczną i naukową, będąc charakterystycznym przykładem pierzejowej architektury mieszkalnej z pocz. XX w.



Kołobrzeg, ul. Żurawia 20-21 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Brak oryginalnej stolarki okiennej zastąpionej przez okna z PCV lecz z zaznaczonymi pierwotnymi podziałami (na słupek i ślemię)

Elewacja po niedawnym remoncie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.



Kamienica nr 20-21 - widok z 1986 r.  
(archiwum WUOZ w Szczecinie)

Oprac.: K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków