

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1905 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – północno-zachodnia



Widok ogólny bryły od strony północnej



Detal architektoniczny – datownik



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg

ul. Żurawia 24

p-ta 78-100

nr dz. 171, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

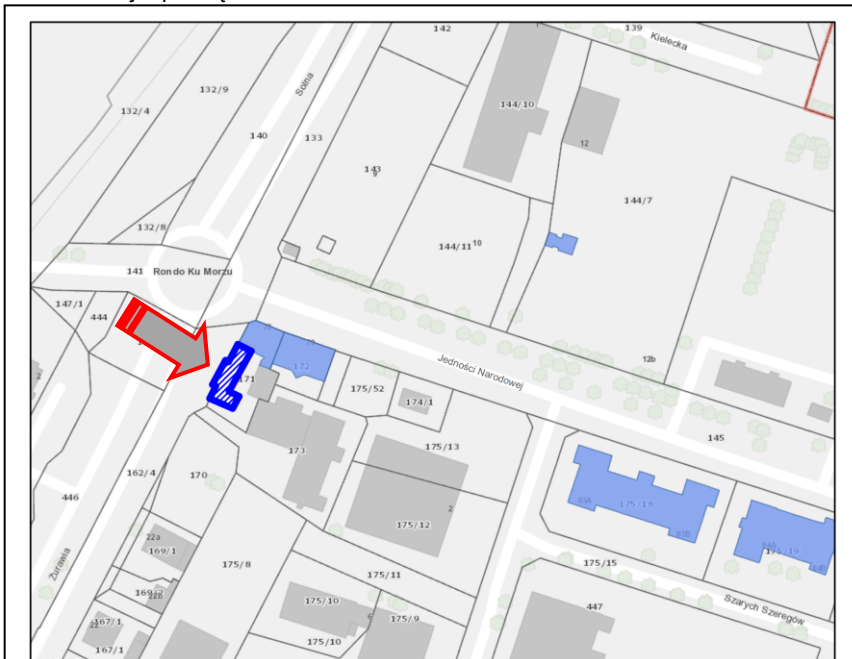
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w 1905 r. po zachodniej stronie ul. Żurawiej, na terenach stanowiących pierwotnie przedpole Twierdzy Kołobrzeg zlikwidowanej w roku 1872.

Wąski budynek w zabudowie pierzejowej, założony na planie litery L. Wąski trakt zabudowy wynika z potrzeby doświetlenia pomieszczeń przyległej kamienicy nr 78 przy ul. Jedności Narodowej dzięki powstałemu podwórzu. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty płaskim dachem pulpityowym, z użytkowym poddaszem podwyższonym o ściankę kolankową. Elewacja o regularnych (segmentowych) podziałach osiowych. Elewacja frontowa 8 osiowa z wydatnym ryzalitem (osie od 4 do 6); w osi 5 dodatkowy pseudoryzalit zwieńczony wieloczłonowym szczytem w formie trzech słupków ze spływami wolutowymi pomiędzy nimi, z datownikiem na środkowym słupku. W parterze ryzalitu troje drzwi odpowiadających osiom okiennym. Nad środkowymi drzwiami okna klatki schodowej rozdzielony płycinami. Pozostałe osie okienne ryzalitu pracowano jednakowo z osiami gł. części budynku. Otwory okienne z profilowymi opaskami posiadają odcinkowe gzymsy parapetowe, a na II kondygnacji również odcinkowe gzymsy nadokienne. Pod parapetem okien I piętra sztukaterie w formie lambrekionów. Płyciny podokienne II piętra udekorowano motywem stylizowanego ptaka, natomiast nadokienne zwieńczone parapetami okien poddasza opracowano geometrycznie wklęsłymi łukowo bocznymi opaskami i podzielono symetrycznie poziomą linią. Okna poddasza o zróżnicowanej wielkości i formie. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach.

Kamienica zachowała swoją pierwotną formę i historyzujący wystrój architektoniczny. Stanowi więc wartość historyczną i naukową, będąc charakterystycznym przykładem pierzejowej architektury mieszkalnej z początku XX w.



Kołobrzeg, ul. Żurawia 24 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Brak oryginalnej stolarki okiennej zastąpionej przez okna z PCV.

Elewacja po niedawnym remoncie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków