

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 80. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Widok na elewację frontową południową

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zwycięzców 11
p-ta 78-100
nr dz. 15, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

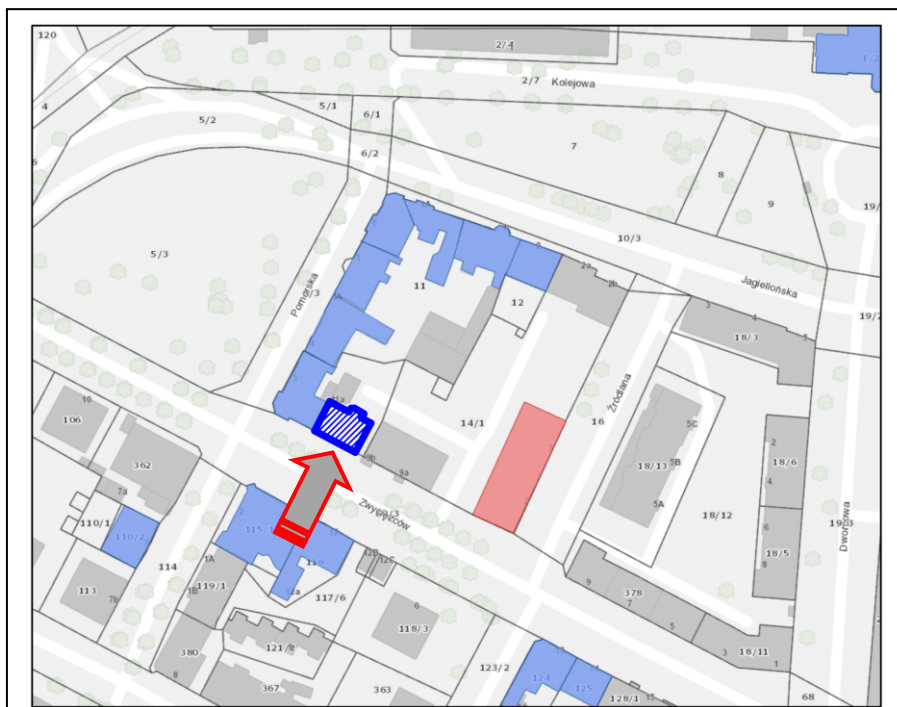
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w I. 80. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1889 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpola twierdzy. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest w północnej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie pros-tokąta. Bryła prostopadłościenna, trójkondygnacyjna z użytkowym poddaszem, przekryta jest niskim dachem dwuspadowym. Elewacje zostały otynkowane z fasadą sześćoosiową o skromnym wystroju tynkarskim ograniczonym do opaskowych gzymsów międzykondygnacyjnych (zarazem podokiennych) oraz gładkich opasek okiennych. Możliwe, że pierwotne motywy zdobnicze (pozwalające na określenie kostiumu stylowego) zostały usunięte przy modernizacji budynku, co nadało jej obecnie charakter bezstylowy.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla budownictwa 4 ćw. XIX w.



Kołobrzeg, ul. Zwycięzców 11 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną fasadą i zachowanym pierwotnym układzie osi, w części parteru przemurwane (powiększone) okna. Stolarki okien współczesne, plastikowe, w połaci frontowej dachu wprowadzone wtórne wystawki.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków