

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej od północy



Widok na wystawkę od strony kamienicy nr 37

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 36
p-ta 78-100
nr dz. 36/4, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

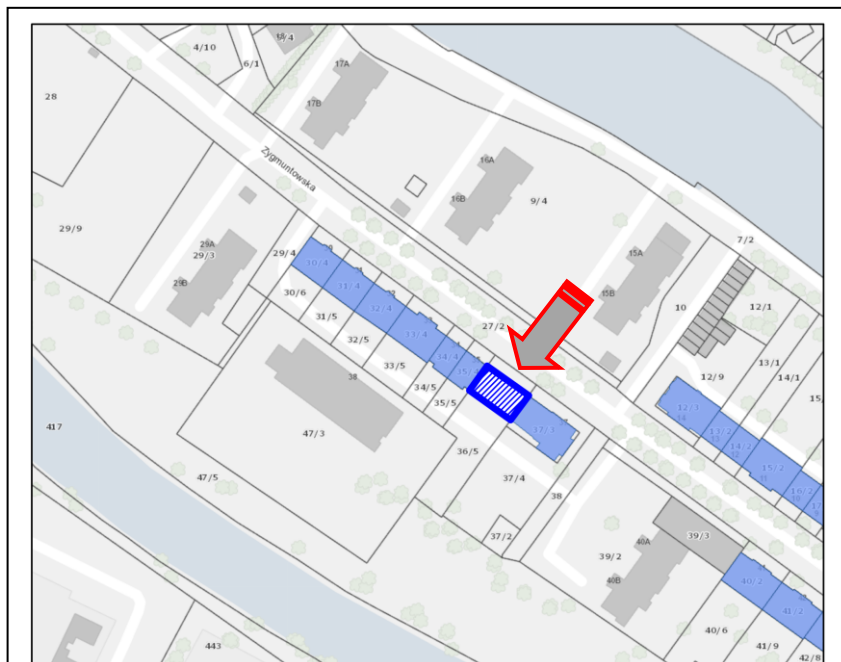
8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy zwartej, wybudowana ok. 1930 r., wraz z innymi budynkami ówczesnego *Haberlingplatz*. Usytuowana po pdł. stronie ul. Zygmuntońskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczo wie nieznan. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Dach dwuspadowy, łamany, ze zróżnicowanymi wystawkami, łączącymi stylowo dach z sąsiednimi – trzema 1-osiowymi lukarnami pod wspólną połącją dachową z sąsiednią kamienicą nr 35, 1-osiową wystawką w centrum i czterokątną wystawką z przedłużeniem płaskim, będącą lustrzanym odbiciem wystawki kamienicy nr 37. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty blachodachówką. Elewacja frontowa 7-osiowa. W zachodniej osi otwór drzwiowy ujęty prostymi opaskami taśmowymi. Okna prostokątne, ujęte prostymi opaskami taśmowymi. Gzyms koronujący okapowy osłonięty okładziną.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych, stanowiący element łączący stylowo sąsiednie kamienice nr 35 i 37.

Mapy / ikonografia



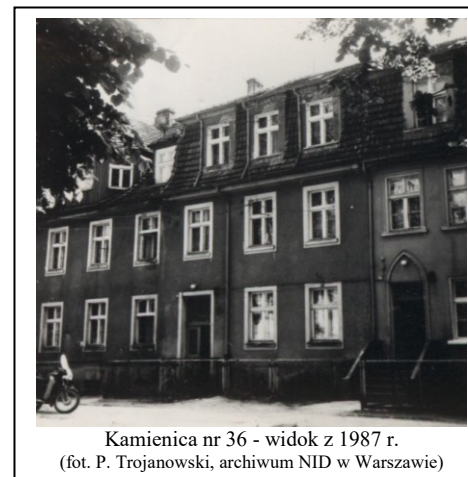
Kołobrzeg, ul. Zygmuntońska 36 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Zachowany układ fasady, stolarka w większości bez zachowania pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- wskazany remont elewacji
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 36 - widok z 1987 r.
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków