

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację frontową od północy



Widok na elewację boczną od wschodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 37
p-ta 78-100
nr dz. 37/3, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**



Widok okien elewacji bocznej



Widok wystawki wielobocznej

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica skrajna od pld.-wsch. w ciągu zabudowy zwartej, wybudowana ok. 1930 r., wraz z innymi budynkami ówczesnego *Haberlingplatz*. Usytuowana po pld. stronie ul. Zygmuntońskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budownicowie nieznanymi. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie litery „L”, dwukondygnacyjny, z mieszkalną kondygnacją poddasza, podpiwniczony, otoczony ogrodzonym przedogródkiem. Dach łamany, dzielony przez różnorodne wystawki. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką betonową. Elewacja frontowa 7-osiowa, z wejściem w 3. osi od zach. Otwór drzwiowy (poprzedzony schodami z murowanymi balustradami) ujęty prostymi opaskami taśmowymi, podobnie jak prostokątne okna. Elewacja boczna (wschodnia) z dwukondygnacyjnym 4-osiowym, głębokim ryzalitem zwieńczonym balkonem o pełnej, murowanej balustradzie i trójkątnym szczytem. Między kondygnacjami gzymsy okapowe i w szczycie gzyms koronujący.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych, stanowiący przedłużenie sąsiedniej kamienicy 36 i domknięcie architektoniczne pierzei.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntońska 37 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Zachowany układ fasady, stolarka w większości bez zachowania pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- wskazany remont elewacji, ze szczególnym uwzględnieniem części dachowej
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków