

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

ok. 1930 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej od północy



Widok na balkon flankujący ryzalit



Widok parterowej części ryzalitu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 44
p-ta 78-100
nr dz. 43/8, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

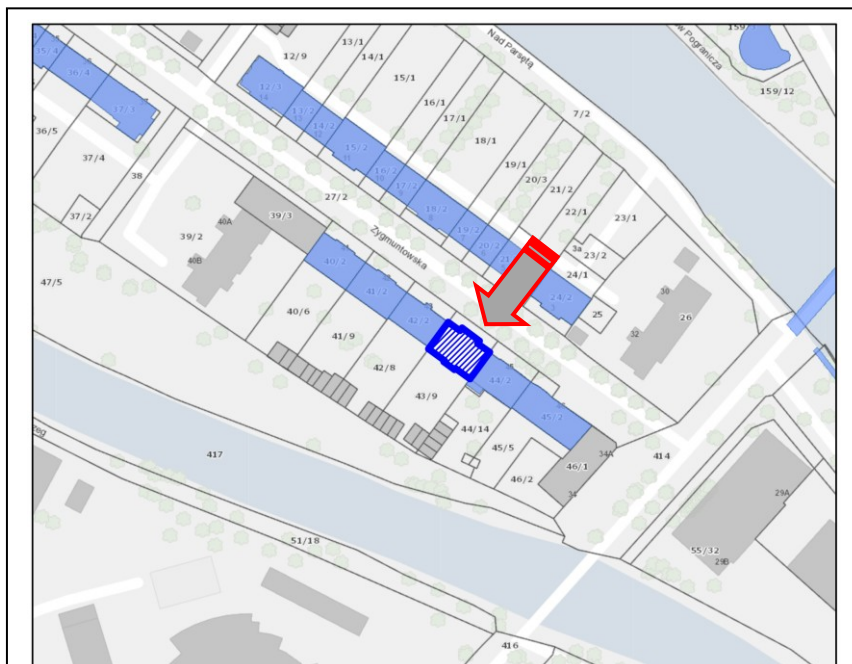
Kamienica w ciągu zabudowy zwartej, w końcu lat 20. XX w. wraz z innymi budynkami ówczesnego *Haberlingplatz*. Usytuowana po pd. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczości nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty blachodachówką. Elewacja frontowa zakomponowana symetrycznie, artykułowana detalem tynkarskim, 7-osiowa, z centralnym 3-osiowym ryzalitem flankowanym na poziomie 2. kondygnacji balkonami o pełnych, murowanych balustradach.

Dach dwuspadowy, łamany, po bokach ryzalitu dzielony prostokątnymi 2-osiowymi wystawkami. W dolnej 3-osiowej kondygnacji ryzalitu otwór drzwiowy (poprzedzony schodami z murowanymi balustradami) oraz dwa okna zamknięte łukami. Powyżej gzyms okapowy. Wszystkie okna i otwór drzwiowy ujęte prostymi opaskami wstęgowymi. Okna wyższych kondygnacji rozdzielone płycinami – niżej prostokątnymi, wyżej kwadratowymi z wyciętymi narożnikami. Szczyty wydzielone gzymsami.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



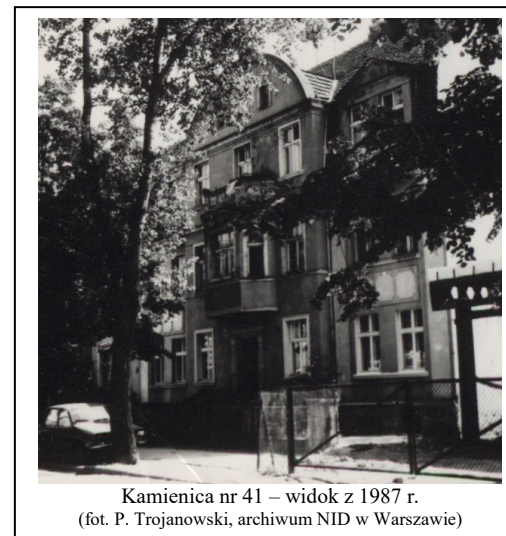
Kolobrzeg, ul. Zygmuntowska 44 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dość dobry, zachowana kompozycja fasady, część pierwotnych stolarek; wtórne stolarki okienne bez zachowania pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia zieleni przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 41 – widok z 1987 r.
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków