

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

ok. 1930 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej



Wejście frontowe do kamienicy



Okna trzeciej kondygnacji

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 45
p-ta 78-100
nr dz. 44/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

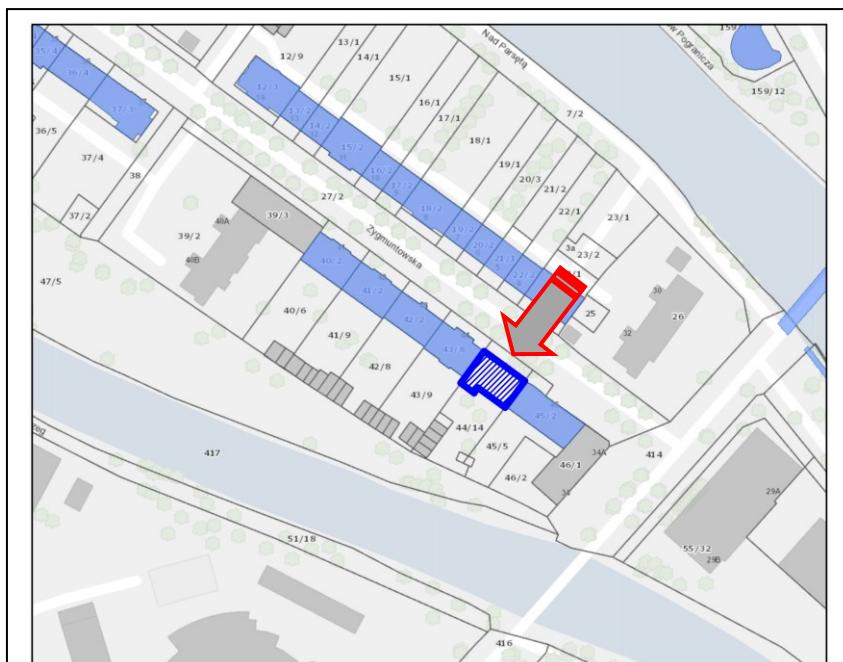
Kamienica w ciągu zabudowy zwartej, w końcu lat 20. XX w. wraz z innymi budynkami ówczesnego *Haberlingplatz*. Usytuowana po pld. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczo wie nieznan. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, trójkondygnacyjny, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Ściany murowane z cegły, tynkowane, dach kryty blachodachówką. Elewacja frontowa zakomponowana symetrycznie, artykułowana detalem tynkarskim, w przyziemiu elewacja 7-osiowa, powyżej 8-osiowa, przy czym okna opracowane są parami, z centralnym 4-osiowym ryzalitem (parter 3-osiowy). Krawędzie ryzalitu i korpusu artykułowane lizenami z nietynkowanej cegły elewacyjnej i takim samym fryzem koronującym szczyt.

Dach dwuspadowy z dwiema 1-osiowymi prostokątnymi wystawkami. W dolnej 3-osiowej kondygnacji ryzalitu otwór drzwiowy w głębokiej, fazowanej niszy (poprzedzony schodami) oraz dwa prostokątne okna. Trzecia kondygnacja korpusu oddzielona od niższych nawiązującymi do wystroju kamienicy nr 44 daszkami.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 45 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Obiekt po remoncie. Zachowany układ fasady, zachowana w większości oryginalna stolarka okienna.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami i ujednoliconą kolorystyką
- dążyć do ujednolicenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków