

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 30. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej



Widok na szczyt elewacji w części zach.

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 46
p-ta 78-100
nr dz. 45/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

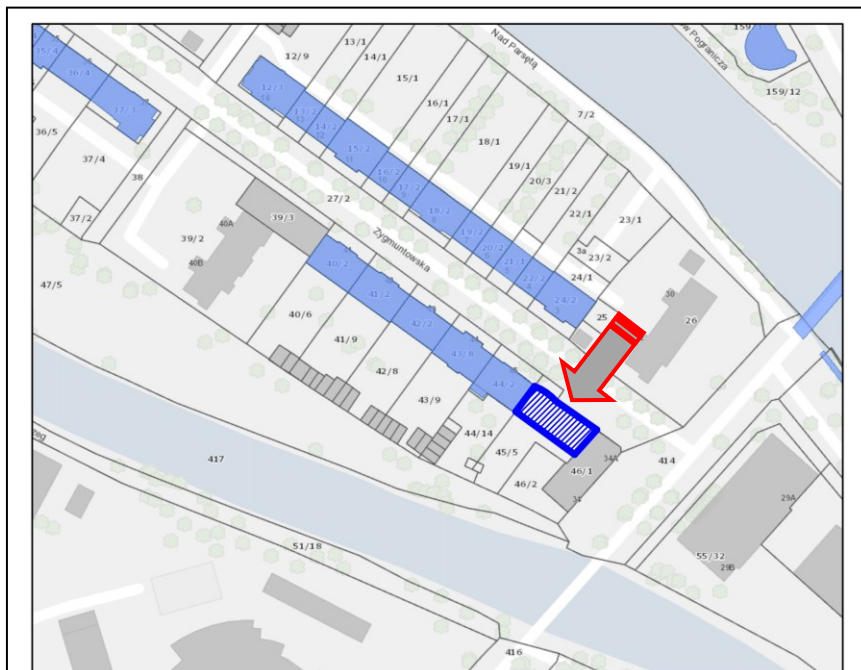
8. Historia, opis i wartości

Kamienica na wschodnim skraju zabudowy zwartej ówczesnego Haberlingplatz, wybudowana zapewne najpóźniej w całej pierzei, w latach 30. XX w., prezentująca cechy modernizmu. Usytuowana po płd. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczy nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, trójkondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany murowane z cegły, tynkowane, dach kryty blachodachówką. Elewacja frontowa zakomponowana asymetrycznie, 12-osiowa, przy czym okna wschodniej, płaskiej części opracowane są parami. Dach dwuspadowy z jedną 2-osiowymi prostokątną facjatką. Okna prostokątne, w większości wtórne. Wystroj architektoniczny tworzą ciągi okien i pasy okienne części zachodniej (trójbocznej) opracowane w cegle elewacyjnej. Parter części wschodniej przeparty nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o dużych wartościach architektonicznych, jako przykład modernizmu w ciągu zabudowy historyzującej, częściowo ograniczonych przez współczesną modernizację obiektu.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 46 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dość dobry, technicznie dobry, obiekt po remoncie. Zachowany wystroj architektoniczny części budynku, częściowo oryginalna stolarka okienna.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami i odtworzenia pierwotnego wystroju architektonicznego całej elewacji

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków