

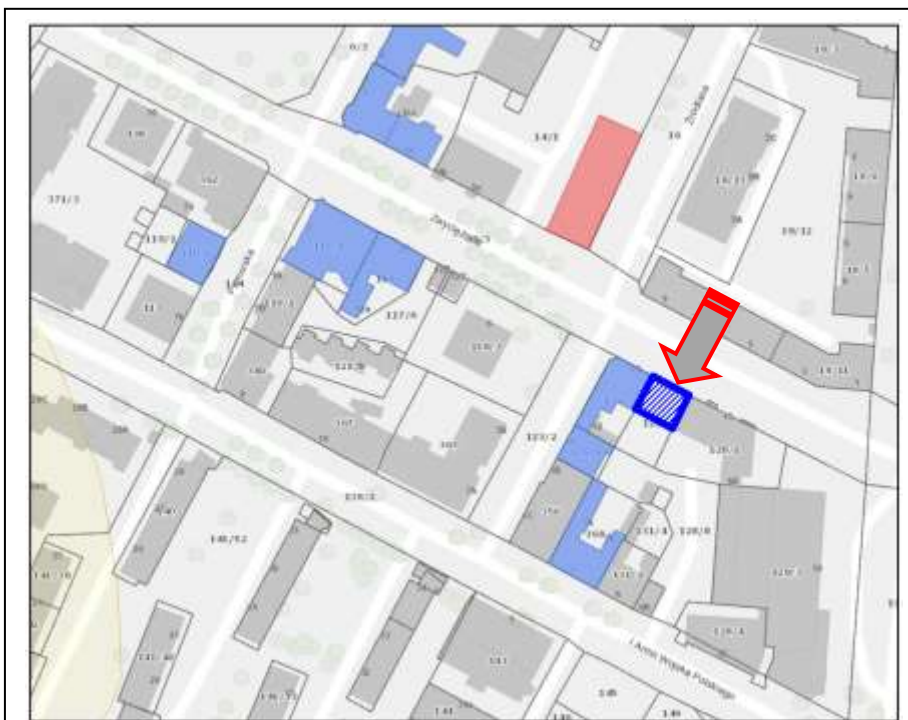
G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania I. 80. XIX w. <i>(neorenesans)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Zwycięzców 14 p-ta 78-100 nr dz. 125, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym Widok kamienicy od strony północno-zachodniej Widok na elewację frontową (północną) kamienicy Detal wystroju fasady			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u> 6. Formy ochrony <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalno-handlowa powstała w I. 80. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1889 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpola twierdzy. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest w południowej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie niewielkiego prostokąta. Bryła prostopadłościenna, trójkondygnacyjna przekryta jest niskim dachem jednospadowym. Elewacje zostały otynkowane z fasadą pięcioosiową (powyżej partu-ru) o skromnym wystroju tynkarskim nawiązującym do klasycznego renesansu włoskiego. Detal ograniczony jest do opaskowych gzymsów międzykondygnacyjnych (zarazem podokiennych) oraz profilowanych opasek okiennych. Nadproża okien pierwszego piętra wieńczą trójkątne naczółki wsparte na sztukatorskich kroksztynkach, wypełnione motywem muszli. Okno środkowej osi wyróżnione jest naczółkiem owalnym. Parter przebudowany na funkcję usługową, czteroosiowy, zamknięto fryzem gładkich płycin, możliwe, że pierwotnie dekorowa-nych sztukaterią (?).

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla konwencji architektonicznej z 4 ćw. XIX w., w stylistyce neorenesansu. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Zwycięzców 14 - kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną fasadą i zachowanym pierwotnym układzie osi (oprócz parteru). Stolarki okien współczesne, plastikowe, w większości o jednolitych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Koło-brzegu. Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków