

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Wejście od ul. Zygmuntowskiej

4. Adres

ul. Zygmuntowska 41
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 40/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danielski'.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym, wzniesiony na rzucie prostokąta wydłużonego na osi półn. - zach. - półd. wsch., podpiwniczony, dwukondygnacyjny, siedmioosiowy, z trójosiowym, trójkondygnacyjnym ryzalitem - na osi fasady. Dach zróżnicowany dwuspadowy z mansardową połącią frontową połącią, rozczłonkowaną trzecią kondygnacją ryzalitu zwieńczoną odcinkowym szczytem - na osi oraz dwuosiowymi facjatkami zamkniętymi szczytem trójkątnym - po bokach. W górnej połąci frontowej dachu - okna powiekowe. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku i akcentowany kolorem. Dach kryty blachą ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę i blachodachówką. Okna prostokątne w taśmowych opaskach. Nad prostokątnymi drzwiami na osi ryzalitu - trójboczny wykusz zwieńczony balkonem.

Cokół tynkowany zwieńczony gzymsem, okna ściany korpusu parami wsparte na wspólnym gzymsem parapetowym, w zwieńczeniu ściany wyładowany gzymś okapowy; pod oknami płyciny podokienne. W ryzalicie gzymсами wydzielona trzecia kondygnacja; pełna balustrada balkonu dzielona płycinowo; szczyt przepruty trzema oknami: arkadowym i parą prostokątnych. Prostokątne drzwi ramowane taśmową opaską, ujęte w kanelowane pilastry dźwigające pełne nadproże z wyładowanym gzymsem.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana tynków i zmiana kolorystyki, wymiana pokrycia dachu, stolarki okiennej na PCV, w większości zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

