

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA, OB. PENSJONAT**

2. Czas powstania

**Okolo 1910-1915 r.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu



Portal drzwiowy w elewacji zachodniej

4. Adres

ul. Josepha Conrada Korzeniowskiego 2  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 169 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XVIII/242/08  
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danielski'.

#### 9. Opis

Budynek wolnostojący na rzucie prostokąta, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, w każdej elewacji ryzalitowany. Ryzalit frontowy ujęty prostokątnymi balkonami z metalowymi balustradami, zwieńczony trójkątnym szczytem. Dach czterospadowy, rozczłonkowany lukarnami nakrytymi trójspadowymi dachami oraz dwuspadowym dachem ryzalitu frontowego. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Okna prostokątne zróżnicowane w proporcjach.

Fasada sześćosiowa, z czterema osiami w ryzalicie. W przyziemiu ryzalitu prostokątne drzwi z prostokątnym nadświetlem, ujęta parami niskich kanelowanych na wspólnych wysokich cokołach. Naproże zwieńczone profilowanym gzymsem, w zwieńczeniu naczółek zamknięty profilowanym gzymsem wklęsło-wypukłym, wspartym na parze prostokątnych płycinek z motywem sztukatorskim na licu; w świetle owalne tondo w ramie z rollwerku z dwoma zwisami w formie rogów obfitości.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym stanie, po remoncie: wymiana tynków i zmiana kolorystyki, konserwacja detali, wymiana stolarki okiennej na PCV. Do zachowania bryła, układ elewacji, detale architektoniczne. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

