


<p>GEZ</p>	<p><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b></p>	<p>3. Miejscowość</p> <p><b>KOŁOBRZEG</b></p>	<p>1. Nazwa</p> <p><b>KAMIENICA</b></p>
<p>4. Adres</p> <p>ul. 1 Maja 48 78-100 Kołobrzeg dz. nr 251 obr. 11</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20-te XX w.</p>	<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie</p> <p>powiat kołobrzeski</p> <p>gmina Miasto Kołobrzeg</p>	<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>
<p>6. Formy ochrony</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg: UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>	<p>Widok budynku od północy wschodu</p> 	<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i></p> <p>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p>Amia Węczińska</p>	<p>Część elewacji północno-wschodniej</p> 

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległe do ulicy, wolnostojący. Na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trzema trójkątymi lukarnami na połaci frontowej. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięciosałowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej we wgłębny ryzalicye, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicye płytszym, zaakcentowanym rurami spustowymi rynien. W przyziumiu osi środkowej - prostokątne drzwi wejściowe ostionię daszkiem okapowym. Elewacja boczna dwuosiowa. Cokół budynku licowany cegłą, elewacje gładko tynkowane, zróżnicowane kolorystycznie w układzie pasowym; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

