
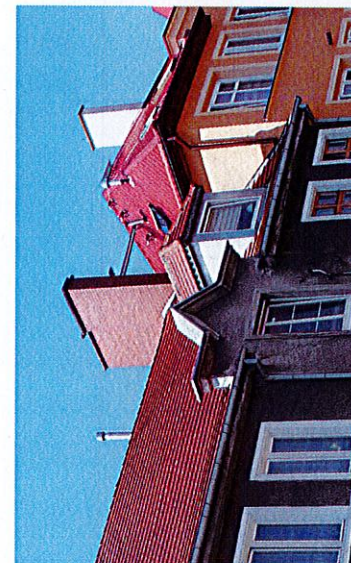


<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>KAMIENICA</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20-te XX w.</p>	<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>	
<p>4. Adres</p> <p>ul. 1 Maja 49 78-100 Kołobrzeg dz. nr 249/2 obr. 11</p>		 <p>Widok budynku od wschodu</p>	 <p>Część elewacji północno-wschodniej</p>
<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p>		<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>	
<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i></p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p>			

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległe do ulicy, elewacją pfn. - zach. przylega do sąsiedniego budynku. Dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty czterospadowym dachem. W pfn. części pfn. - wsch. połaci - jednoosiowa, współczesna lukarna nakryta trójspadowo. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa; pośrodku pionowa oś klatki schodowej, zaakcentowana układem rur spustowych, pionowym dwupoziomowym otworem okiennym oraz w partii dachu - prostokątnym murkiem attykowym zamkniętym trójkątnym szczytem. Po bokach - pary okien wsparte na gzymsach parapetowych. Prostokątny otwór drzwi oraz otwory okienne - w taśmowych opaskach, ściany tynkowane fakturalnie.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła, podziały i wystrój elewacji, rozmieszczenie i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan techniczny budynku - dobry, tynki do odnowienia. Stolarka okienna wymieniona z zachowaniem kształtu otworów okiennych.

10. Lokalizacja

