

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**I. 20. XX w.**  
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – płn.-wschodnia



Widok ogólny od płd.-wschodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. 1 Maja 44**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 245/1, obr. 11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg**  
**z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

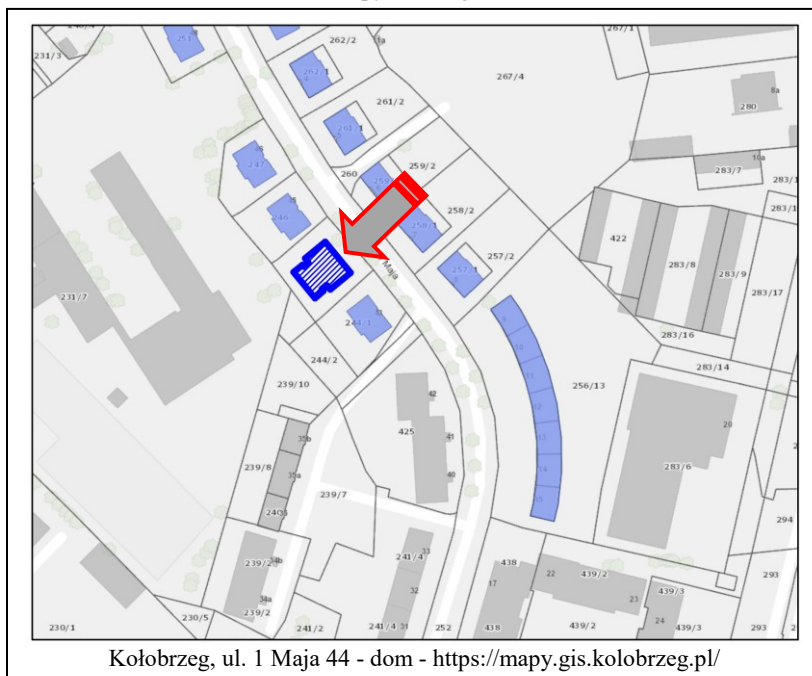
#### 8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny, kilkunastopiętrowy, wzniesiony w kon. I. 20. XX w. (1928 r.), przy ówczesnej *Klara Muller Strasse*, wytyczonej w I. 10. XX w. Być może budynek został wybudowany przez Spółdzielnię „Selbsthilfe”.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty wysokim dachem czterospadowym (dachówka ceramiczna), z trójkątnymi lukarnami w połaciach długich. Ściany murowane, tynkowane, ocieplone (po termomodernizacji), malowane. Fasada 5-osiowa, symetryczna, płytko zryzalitowana, z 3-kondygnacyjną klatką schodową (we wnęce). Otwór drzwiowy ujęty obramieniem z płytek ceramicznych, nakryty obdaszkiem. Okna o zróżnicowanych wielkościach: pośrodku wąskie, po bokach szerokie (dwudzielne). Elewacje szczytowe 2-osiowe. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna. Elewacje malowane w kolorze jasno szarym, a otwory okienne ujęte prostymi (popielatymi) opaskami.

Budynek o pierwotnej formie architektonicznej i ogólnej kompozycji elewacji, stanowi integralny element zabudowy ulicy 1 Maja, złożonej z analogicznych budynków o modernistycznym wystroju.

#### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. 1 Maja 44 - dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

#### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie (modernizacji).  
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

#### Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

*Ilustracje: K. Tymbarski*

10. Wykonanie karty  
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków  
w Szczecinie**  
Maria Witek  
10.2024

  
faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków