

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – pñ.-wschodnia



Okna klatki schodowej z attyką



Widok ogólny od pñd.-wschodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. 1 Maja 49
p-ta 78-100
nr dz. 249/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg
z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

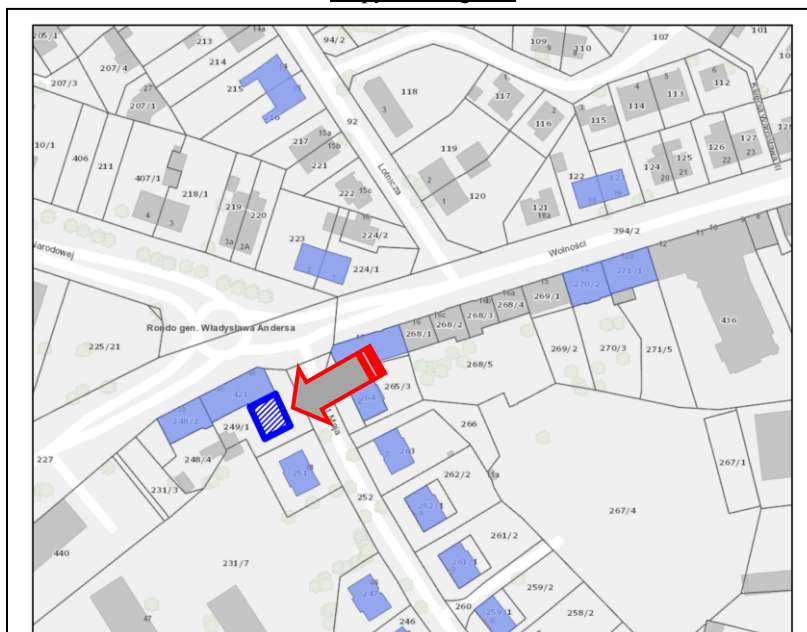
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny, kilkurodzinny, wzniesiony w kon. I. 20. XX w. (1928 r.), przy ówczesnej *Klara Muller Strasse*, wytyczonej w I. 20. XX w. Być może budynek został wybudowany przez Spółdzielnię „Reichsbund”.

Budynek przylega od północy do domu przy ul. Wolności, założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty wysokim dachem czterospadowym (dachówka ceramiczna) z nową (prostokątną) facjatą. Ściany murowane, tynkowane, ocieplone (po termomodernizacji), malowane, a w partii cokołowej obłożone płytami ceramicznymi. Fasada 5-osiowa, symetryczna, płytko zryzalitowana, z 3-kondygnacyjną klatką schodową, zwieńczoną murkiem attykową z trójkątnym szczytem. Okna o zróżnicowanych wielkościach: pośrodku wąskie, wielokwaterowe, po bokach prostokątne, ujęte prostymi opaskami. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna. Elewacje zwieńczone prostym, nadwieszonym gzymsem (okapem), dzielone pasowymi gzymсами, malowane, skonstrastowane w obrębie ryzalitu, i cokołu.

Budynek o pierwotnej formie architektonicznej i kompozycji elewacji, stanowi integralny element zabudowy ulicy 1 Maja, złożonej z analogicznych budynków o modernistycznym wystroju.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. 1 Maja 49 - dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie (modernizacji).
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków