

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOMY MIESZKALNE

2. Czas powstania

I. 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od pñ.-zachodu



Widok ogólny bryły od pñd.-zachodu



Wejście z oknem klatki schodowej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. 1 Maja 9-15
p-ta 78-100
nr dz. 256/3, 256/5, 256/7, 256/8, 256/9,
256/10, 256/11, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg
z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

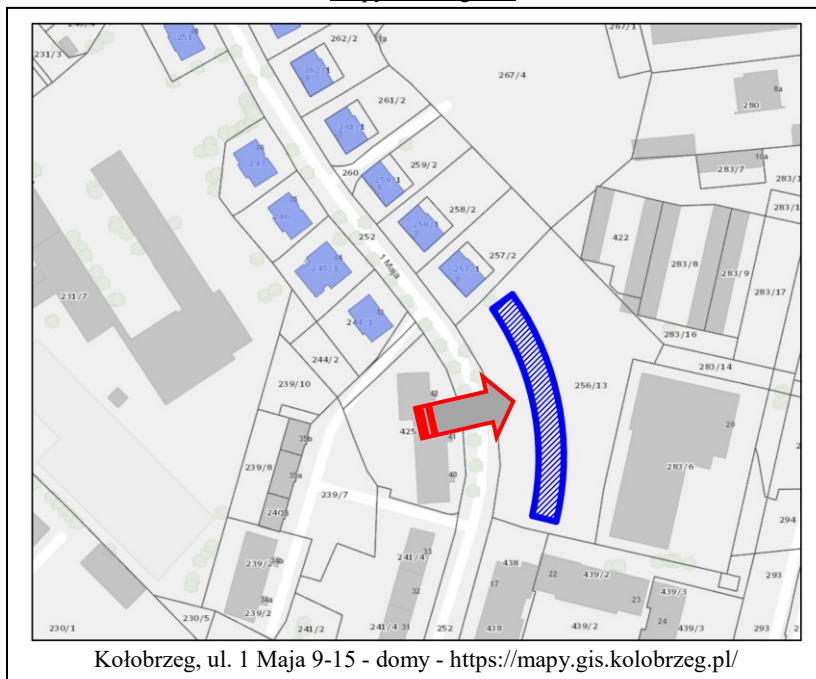
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny, wielorodzinny (szeregowiec), wzniesiony w kon. I. 20. XX w. (1928 r.), przy ulicy *Klara Muller Strasse*, wytyczonej w I. 20. XX w. Być może budynek został wybudowany przez Spółdzielnię „Selbsthilfe”.

Budynek na planie wydłużonego i łukowatego prostokąta, złożony z siedmiu segmentów, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym (mieszkalnym) poddaszem. Całość nakryta wysokim dachem czterospadowym, z szerokimi (wtórnymi) facjatami i trójkątnymi lukarnami – w osi klatek schodowych. Ściany murowane, tynkowane, ocieplone (po termomodernizacji), malowane, a w partii cokołowej obłożone płytami ceramicznymi. Fasada 21-osiowa, o powtarzalnej kompozycji (3-osiowa w ramach poszczególnego segmentu), akcentowana wewnątrz klatkami schodowymi, które ujęte są obramieniem z cegły ceramicznej. Otwory okienne i drzwiowe o pierwotnych wykończeniach, z wtórną stolarką. Okna mieszkań trzypodziałowe, w klatkach schodowych wielokwaterowe, a drzwi jednoskrzydłowe z nadświetlami. Elewacje zwieńczone prostym gzymsem (okapem), malowane, z kolorystycznie wyodrębnionymi opaskami okiennymi oraz ceramiczną okładziną cokołu.

Budynek o oryginalnej formie architektonicznej, kompozycji elewacji oraz wykończeniu otworów okiennych, stanowi integralny element zabudowy ulicy 1 Maja, a także przykład budownictwa społecznego z okresu międzywojennego.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. 1 Maja 9-15 - domy - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie (modernizacji).
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków.



Domy nr 9-15 - widok ok. 1930 r. www.fotopolska.eu

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków