

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PRALNIA, MLECZARNIA(?),
OB. MAGAZYN I BIURO (nieużytkowane)**

2. Czas powstania

pocz. XX w.
(*elem. historyzmu*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od zachodu – po pożarze



Elewacja północna – po pożarze



Widok ogólny od płn.-zachodu – przed pożarem

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. 6 Dywizji Piechoty 96B
p-ta 78-100
nr dz. 28/3, obr. 18

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

**Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg
z dn. 19.03.2019 r.**

Inne:

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)**

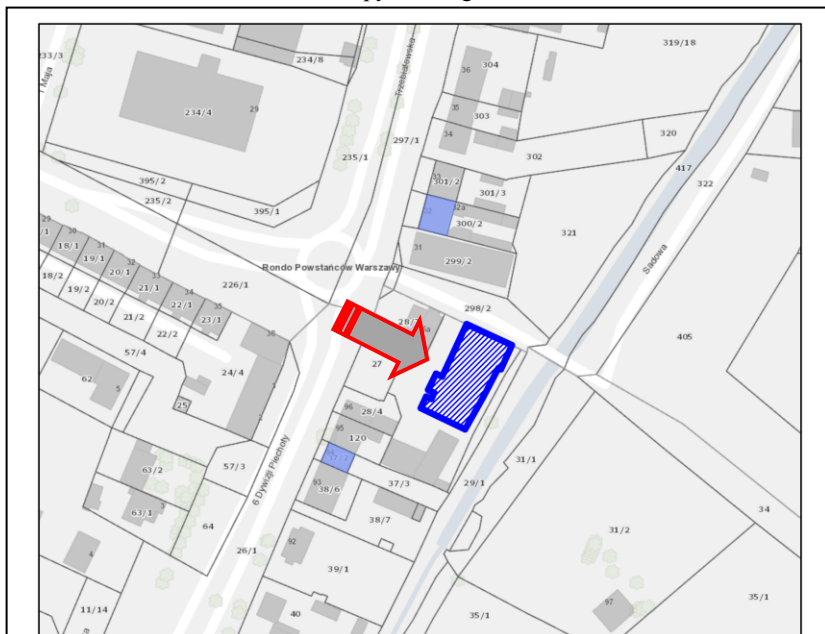
8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na pocz. XX w., ulokowany w głębi działki siedliskowej przy ówczesnej *Treptower Strasse*, prowadzącej w kierunku Trzebiatowa. Pierwotnie mieściła się tutaj pralnia (*Wasch Anstalt* - na mapie z 1906 r.), użytkowana po 1945 r. jako mleczarnia. W ostatnich latach budynek wykorzystywany jako magazyn z biurami; obecnie nieużytkowany, po pożarze we wrześniu 2024.

Jest to ciąg trzech, przyległych do siebie budynków, założonych na planach prostokątów, nakrytych odrębnymi, płaskimi dachami 2-spadowymi, (pod papą), z wyprowadzonymi ceglany kominami. Ściany murowane z cegły ceramicznej, w większości tynkowane i malowane. Budynek frontowy (północny) dwukondygnacyjny, o regularnie rozplanowanych elewacjach, dzielonych lizenami, gzymsami (w szczycie schodkowymi), z szerokimi okapami (z wyprowadzonymi końcówkami więźby dachowej), a otwory okienne i drzwiowe zwieńczone odcinkowymi nadprożami. Stolarka historyczna (drewniana) i współczesna (w tym z PCV). Budynek środkowy parterowy, ze ścianką kolankową, o ścianach dzielonych układem szerokich lizen z taśmowymi gzymsami, z jednoosiowymi podziałami. Budynek południowy o najmniejszej skali, parterowy, z aneksem od zachodu, w którym mieszczą się szerokie wrota. Elewacje dzielone układem lizen i prostych gzymsów. Stolarka w większości współczesna.

Budynek stanowi element historycznej infrastruktury miejskiej, związanej z pierwotnie z pralnią, a następnie mleczarnią. Obiekt częściowo dewaloryzowany (zniszczony) w wyniku pożaru.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. 6 Dywizji Piechoty 96B – pralnia/mleczarnia - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zły; budynek po pożarze. Wypalone wnętrza budynku frontowego (północnego), zniszczony dach budynku środkowego, ogólnie zaniedbany budynek południowy.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- należy wykonać ekspertyzę stanu technicznego, która określi warunki i możliwości odbudowy obiektu
- zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r. ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego
- wszelkie prace remontowo-budowlane winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracja: K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków