

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**MAGAZYN - KOTŁOWNIA  
OB. BUDYNEK USŁUGOWY**

2. Czas powstania

**XIX/XX w.  
przeb. I. 20. XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od wschodu



Widok ogólny od północy



Widok ogólny od zachodu



Widok ogólny od południa

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg  
ul. Basztowa 1A  
p-ta 78-100  
nr dz. 330, 331/5, obr. 11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr LXIII/949/23  
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 21.06.2023 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)**

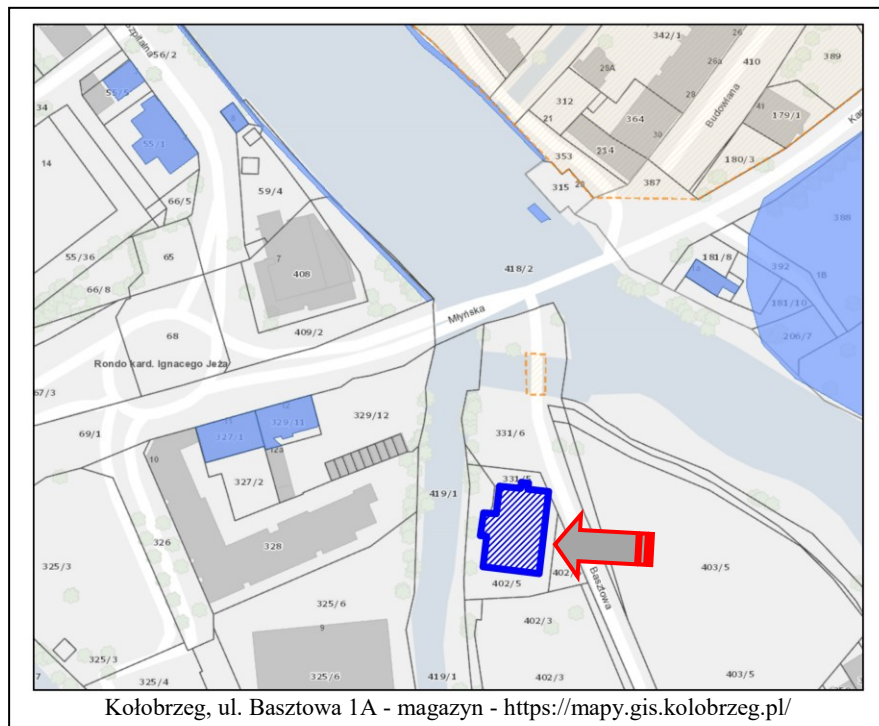
## 8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na przełomie XIX/XX w., prawdopodobnie rozbudowany w I. 20. XX w., ulokowany w sąsiedztwie młyna na rz. Parsęcie. Na mapie z 1929 r. obiekt określony jako *Eiswerk* (fabryka lodu), wcześniej obszar ten nazwany był jako *laboratorium*. Można przypuszczać, że budynek związany był z sąsiednią rzeźnią. Po 1945 r. zaadaptowany na magazyny z kotłownią; ob. o funkcji usługowej (klub fitness, centrum diagnostyczne).

Budynek dwuczłonowy, o rozbudowanej bryle, murowany z cegły ceramicznej, nietynkowany. Część główna (północna) trzykondygnacyjna, nakryta płaskim dachem 2-spadowym, z trzema przybudówkami przy ścianie zachodniej: klatka schodowa (z dachem pulpitowym), szyb windy (pod daszkiem 2-spadowym) oraz parterowy aneks. Elewacje dzielone prostymi gzymsami (nad wejściami w układzie schodkowym), przeprute wąskimi i zgrupowanymi otworami okiennymi, zwieńczone w szczytach gzymsem schodkowym. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, ale osadzona w pierwotnych otworach (część okien zamurowanych). Część południowa (mniejsza) założona na planie prostokąta, dwukondygnacyjna, nakryta płaskim dachem dwuspadowym, z 4-kondygnacyjną wieżą w części północnej pod daszkiem namiotowym. Elewacje o regularnych, segmentowych podziałach osiowych, rozczłonkowane płaskimi blendami, zwieńczone profilowanymi gzymsami. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, ale osadzona – w większości - w pierwotnych otworach.

Budynek zachował pierwotną (rozczłonkowaną) bryłę oraz kompozycje i wystrój elewacji oparte na ceglany detal; stanowi element historycznej, przemysłowej zabudowy miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Basztowa 1A - magazyn - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zadawalający.

W sensie konstrukcyjnym brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnym. Niewielkie wykruślenia cegieł i spoin, wtórne przymurówki otworów, niezabezpieczony szyb windy.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2023 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie w obrębie bryły i elewacji winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

*Ilustracje: K. Tymbarski*

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

*faksymile podpisu*

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków