

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT,
OB. HOTEL „MAXYMILIAN”**

2. Czas powstania

kon. XIX w.
(*elem. klasycyzujące*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Budynek północny (nr 4), elewacja frontowa (zachodnia)



Budynek południowy (nr 3), elewacja frontowa (zachodnia)



Zwieńczenie ryzalitu budynku północnego



Budynek południowy – widok od płd.-zachodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Marcina Borzymowskiego 3-4
p-ta 78-100
nr dz. 76, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony został ok. 1890 r. (odnotowany na mapie z 1889 r.), zlokalizowany w przy ówczesnej *Molte Strasse*, w ramach dzielnicy uzdrowskiej założonej i rozbudowywanej od I. 60/70. XIX w. Był to obiekt w typie nadmorskiego pensjonatu, wolnostojący, w zabudowie szeregowej, charakterystyczny dla tej części miasta; ob. hotel „Maxymilian”.

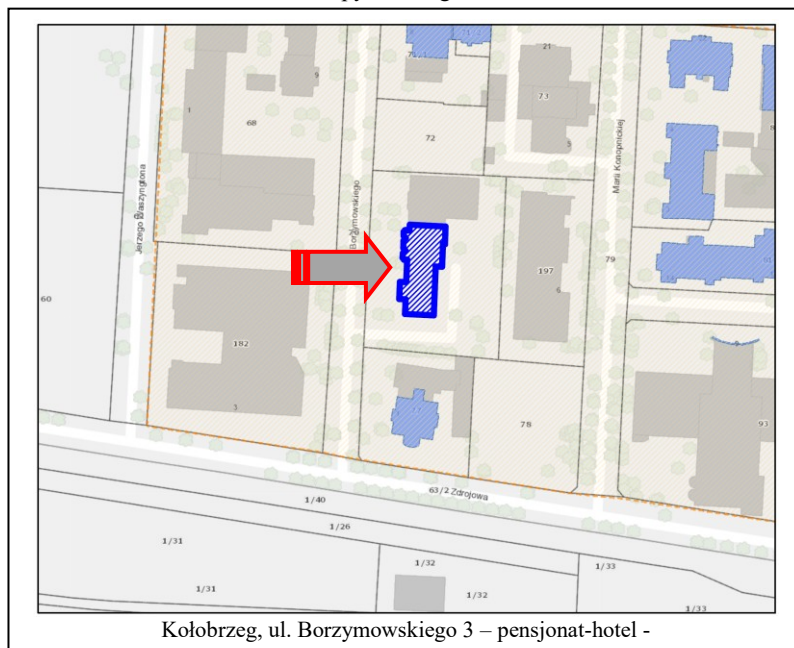
Obiekt złożony z dwóch, przyległych do siebie budynków, o zróżnicowanych bryłach i wysokościach. Budynki założone na planie prostokątów, z ryzalitami od zachodu, trzykondygnacyjne, na wysokim cokole, podpiwniczone, nakryte płaskimi dachami dwuspadowymi. Ściany murowane, tynkowane i malowane – po modernizacji.

Fasada budynku południowego 7-osiowa, symetryczna, akcentowana pośrodku 3-osiowym ryzalitem, z arkadowym układem okien umieszczonych w płytkich wnękach i trójkątnym szczytem z okulusem. Elewacja dzielona gzymsami, a otwory okienne ujęte prostymi opaskami; w obrębie II kondygnacji okna z szerokimi opaskami i gzymsami. Stolarka okienna współczesna, ale osadzona w pierwotnych otworach i odwzorująca historyczne formy; w ostatnich latach zamurowano wejście pośrodku ryzalitu i zlikwidowano schody.

Fasada budynku północnego również 7-osiowa, symetryczna, akcentowana pięciobocznym i 3-osiowym ryzalitem zwieńczonym tarasem (z tralkową balustradą), a w osi wyprowadzony trójkątny fronton z okulusem. Po bokach ryzalitu umieszczone balkony: na parterze z tralkowymi balustradami, na 1-piętrze z metalowymi. Otwory okienne ujęte profilowanymi opaskami, z dekoracją roślinną obrębnie nadproży. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, ale osadzona w pierwotnych otworach i odwzorująca historyczne formy

Budynek o wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę i kompozycję elewacji, stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Borzymowskiego 3 – pensjonat-hotel -

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – bardzo dobry; budynek po remoncie – modernizacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji, wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych, a w przypadku konieczności wymiany stolarki nakaz odtworzenia; zgodnie z zapisami mpzp 2008 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków



Pensjonat nr 3 - widok ok. 1960 r. www.fotopolska.eu

Ilustracje: K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków