

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**MŁYN GOSPODARCZY – KAMIENICA  
OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**kon. XIX w.  
(neoklasycyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – płd.-wschodnia



Okno II kondygnacji



Widok ogólny w pierzei zabudowy

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg  
ul. Budowlana 24D  
p-ta 78-100  
nr dz. 302/6, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

**obiekt na obszarze wpisanym do rejestru  
zabytków, A-1366, z dn. 21.07.1953 r.  
śródmieście miasta Kołobrzeg**

*Inne:*

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)**

## 8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony w kon. XIX w., w kompleksie zabudowy dawnego młyna, usytuowana przy *Neustadt Bau Strasse*, w sąsiedztwie kanału przy Parsęcie. Obiekt w typie kamienicy czynszowej, obecnie o funkcji mieszkalno-usługowej.

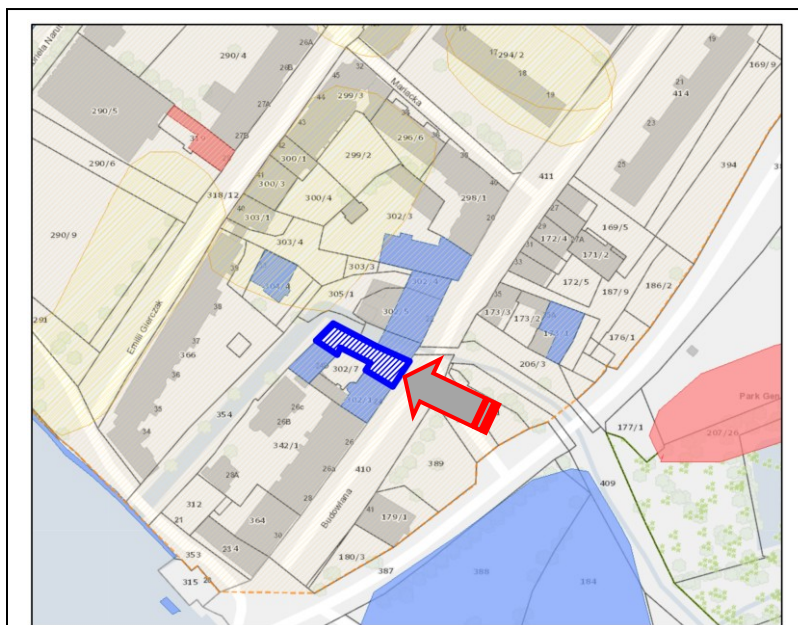
Budynek ulokowany w zwartej zabudowie pierzei, założony na planie nieregularnego prostokąta, trzykondygnacyjny, nakryty spłaszczonym dachem dwuspadowym. Ściany murowane, tynkowane i malowane.

Fasada o regularnych, ale zróżnicowanych podziałach. Parter 3-osiowy, z przyszczytowym przejazdem bramnym oraz oknami w formie porte-fenetre (z balustradami), boniowany, zwieńczony fryzem z wici roślinnej i zwieńczony gzymsem kostkowym. Druga kondygnacja 3-osiowa, symetryczna, z oknami ujętymi architektonicznymi obramieniami (pilastry, belkowanie, proste gzymsy), spięte gierownym gzymsem parapetowym oraz z podokiennymi płycinami dekorowanymi wiciami roślinnymi. Trzecia kondygnacja 5-osiowa, symetryczna, rozdzielona prostokątnymi płycinami, wsparta na gzymsie profilowanym (z fryzem rombownym), zwieńczony gzymsem kostkowym.

Górne kondygnacje malowane w kolorze piaskowym, dolne w odcieniu pomarańczowym. Okna współczesne, ale odwzorowują pierwotne podziały krzyżowe.

Budynek o wartościach zabytkowych, o historycznej bryle i kompozycji elewacji, stanowi integralny element dawnej pierzei zabudowy w sąsiedztwie historycznego młyna.

### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Budowlana 24D - młyn - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry, budynek po remoncie i odnowieniu elewacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji oraz wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracja: K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków